



## Wesselsgade II - ny supplerende høring

Forslaget til lokalplan Wesselsgade II har været i offentlig høring fra den 8. juni til 31. august 2022. I forbindelse med den offentlige høring modtog kommunen 29 hørings svar. Den offentlige høring medførte en supplerende høring fra den 21. december 2022 til den 2. februar 2023. Forvaltningen modtog 57 henvendelser, hvor de fleste udtrykte utilfredshed med anvendelsesbestemmelsen for stueetagerne i Blågårdsgade.

Lokalplanforslaget har været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 27. marts 2023, hvor udvalget besluttede at udvide anvendelsesbestemmelsen for stueetagerne i Blågårdsgade. Derfor foreslår forvaltningen følgende ændring til lokalplanforslaget:

I § 3, stk. 4 ændres fra:

”For bebyggelse placeret mod Blågårdsgade, som vist på tegning 2, fastlægges den nederste etage, stueetagen (1. etage) eller kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeniveau, til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og caféer.

Den nederste etage må ikke anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og til udadvendte funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler.

Til:

”For bebyggelse placeret mod Blågårdsgade, som vist på tegning 2, fastlægges den nederste etage, stueetagen (1. etage) eller kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over

31. marts 2023

Sagsnummer  
2022-0351170

Dokumentnummer  
2022-0351170-23

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

gadeniveau, til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og caféer.

Endvidere må de anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende samt til udadvendte/fælles funktioner af social, kulturel eller fritidspræget karakter, såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler.

**Fra den 31. marts 2023 er den ny supplerende høring desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Københavns Hovedbibliotek, Krystalgade 15, 1172 København K

**Ny supplerende høring**

Der kan foretages ændringer til det oprindelige lokalplanforslag efter den offentlige høring i medfør af planlovens § 27, stk. 2. Kommunen har vurderet, at det er nødvendigt at høre beboerne i lokalplanområdet om forslaget til ændringen forud for endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

Høringsmaterialet er tilgængeligt på Bliv Hørt, hvor høringssvar kan indsendes:

<https://blivhoert.kk.dk/node/60272>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få høringmaterialet tilsendt ved at kontakte os på mail [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller telefon 24 87 26 89.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk) eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Klima og Byudvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**Høringssvar skal være modtaget senest den 21. april 2023.**

Venlig hilsen  
Mikkel Meyer  
Byplanlægger