

Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning med kommuneplantillæg. Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 29. maj 2022. Læs heri hvordan.

Kommuneplantillæg for Vigerslev Stationstorv



Kom med ideer og kommentarer til kommende planlægning for Vigerslev Stationstov

Baggrund

Projektområdet Vigerslev Stationstov i Valby indeholder et vejareal og en tidligere industrigrund. Området er placeret mellem Vigerslev Allé Station, Retortvej og banegraven for Ringstedbanen.

I det omkringliggende område står Grønttorvet stort set færdigudviklet, Kulbaneparken er anlagt og et nyt plangrundlag for Kulbanevej Øst er vedtaget.

Ejeren af industrigrunden mellem Vigerslev Allé Station, Retortvej og Ringstedbanen, ønsker at videreføre udviklingen af området med en ny bebyggelse, som forventeligt kan indeholde boliger, serviceerhverv, detailhandel i stueetagen og en pladsdannelse der vender mod Vigerslev Allé og Vigerslev Allé Station.

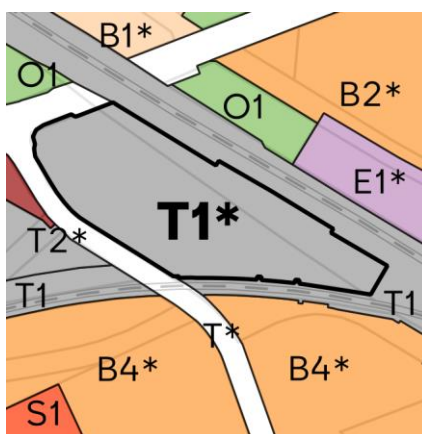
Området forventes, at skulle udgøre bindeleddet mellem Vigerslev Allé Station, Grønttorvsområdet og Kulbaneparken samt de eksisterende og nye boliger i området.

Kommuneplanforhold

Eksisterende forhold

Kommuneplan 2019 udlægger området til teknisk anlæg (T1*). Området er fastlagt som byudviklingsområde til første del af planperioden.

Figur A: Gældende ramme i Københavns kommuneplan 2019 og afgrænsning (med sort) af byudviklingsområdet.



- Boliger (lav tæthed)
- Boliger (høj tæthed)
- Boliger og serviceerhverv
- Serviceerhverv
- Blandet erhverv
- Tekniske anlæg
- Tekniske anlæg (veje mv.)
- Fritidsformål

Evt. ændring af Kommuneplan 2019

Ejeren af industrigrunden ønsker at videreføre områdets udvikling ved en ny bebyggelse, der vil blive indgang til området fra Vigerslev Allé og via den offentlige transport fra Vigerslev Allé Station.

Kommuneplanens ramme forventes ændret så den nye bebyggelse kan have boliger og serviceerhverv. Der forventes udlagt en detailhandelsramme, så der kan placeres butikker i stueetagen til lokalområdets betjening. Det forventes, at der muliggøres en bebyggelsesprocent, som stemmer overens med områdets stationære placering.

Regional- og S-togsbanens ramme nord for området vil fortsat blive

fastlagt til kollektive trafikanlæg (T1-område) og rammen tilpasses derfor hertil.



1. del af planperioden

Om nødvendigt justeres rækkefølgeplanen samt afgrænsningen for byudviklingsområde samt andre konsekvenser af rammeændringerne.

Hovedspørgsmål til den kommende planlægning

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan kan et kommende projekt bidrage til en god ankomst til Kulbanekvarteret?
- Hvordan kan en eventuel pladsdannelse mod Vigerslev Allé og Vigerslev Allé Station skabe bedst mulige forhold for ophold?
- Hvordan kan et kommende projekt styrke forbindelsen fra Vigerslev Allé Station til Grønttorvet og

Kulbaneparken samt nye og eksisterende boliger?

Offentlighedsperiode

Offentlighedsperioden varer fra den 28. april 2022 til den 29. maj 2022.

Alle har ret til at komme med ideer og kommentarer til den kommende planlægning. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

[Blivhoert.kk.dk](https://blivhoert.kk.dk)

Eller pr. brev til:
Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset 1599 København V
Mærk kuverten "Vigerslev Stations-
torv".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 29. maj 2022.

Yderligere oplysninger

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Fremlægelse

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af forslag til kommuneplantillæg hos:
Valby Bibliotek, Annexstræde 2
Valby Kulturhus, Valgårdsvej 4
Hovedbiblioteket, Krystalgade 15