



15-01-2019

Sagsnr.

2017-0126476

Dokumentnr.

2017-0126476-9

Bekendtgørelse af lokalplan nr. 570 ”Store Torv”

Borgerrepræsentationen har den 13. december 2018 vedtaget lokalplan nr. 570 ”Store Torv” for et område i bydelen Tingbjerg.

Lokalplanen er uændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet

- Lokalplanens § 1 suppleres med, at området udvikles efter miljørigtige principper, hvor bæredygtige og klimamæssige tiltag er integreret i arkitekturen og indikerer en bæredygtig by. Det sker ved krav til friarealer, ved udnyttelse af den eksisterende infrastruktur og håndtering af regnvand.
- Lokalplanens § 2 suppleres med del af matrikel nr. 3660 og del af nr. 3760, da disse matrikler er en del af lokalplanområdet.
- I lokalplanens § 3 udgår undtagelsen ang. serviceerhverv over boliger for plejecentret, da dette reguleres på anden vis. Ligeledes præciseres, hvilke underområder anvendelsen gælder for, ligesom betegnelsen åbne og aktive facader udelades, da det regulerer den ydre fremtræden og ikke anvendelsen.
- Lokalplanens § 4 ændres, således at der også muliggøres parkering i kørselsarealet i underområde I. Kørselsarealet udvides samtidig med 6 m.
- I lokalplanens § 5 og § 6 udgår bestemmelsen om gulvhøjde, mens bestemmelsen om hvor bygningshøjde måles fra, aktive og åbne facader samt opdeling i facadeenheder ændres. Endvidere justeres bygge-felterne, så de stemmer overens med de fastsatte bygningshøjder. Bestemmelsen om grønne tage suppleres med eksempler på beplantningstyper.
- I lokalplanens § 9 udgår bestemmelsen om opsamling af regnvand, da Københavns Kommune ikke længere stiller kravet.

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1296

E-mail
byensudvikling

EAN nummer
5798009809452

- I ”Redegørelse for lokalplan” suppleres der med et afsnit om Bilag IV-arter og flagermus, ligesom tekst og kort om forslag til kommuneplantillæg opdateres, da kommuneplantillægget er vedtaget.

Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må således ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører først krav om, at de beskrevne forhold skal gennemføres, når ønsker om bebyggelse eller anvendelsesskift fremkommer.

Lokalplanen hindrer derfor ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/45418>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk og annonceret på kommunens hjemmeside.

Materialet er indtil den 12. februar 2019 fremlagt her:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Tingbjerg Bibliotek, Skolesiden 4, 2700 Brønshøj

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Med venlig hilsen
Anita Schou Kjølback
Byplanlægger

¹ BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"