



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

10. april 2019

Sagsnr.  
2018-0311085

Dokumentnr.  
2018-0311085-1

## **Forslag om at ophæve Reguleringsplan Skelbækgade, Vesterbro/Kgs. Enghave.**

Københavns Borgerrepræsentation har den 28. marts 2019 besluttet at offentliggøre ophævelse af Reguleringsplan Skelbækgade. Forslaget vil muliggøre, at en grundejer kan anvende sin ejendom til hotel.

### **Baggrund og formål**

Reguleringsplan Skelbækgade blev vedtaget i 1947 og regulerer arealet mellem Skelbækgade og Sommerstedgade på Vesterbro. Et delområde er udlagt til boliger og et andet delområde er udlagt til lettere industri. En grundejer i delområdet udlagt til lettere industri ønsker at udnytte sin ejendom til hotel, hvilke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015, men ikke muligt efter den gældende reguleringsplan.

Reguleringsplaner er et planredskab til stedspecifik planlægning, der blev erstattet af lokalplaner i Kommuneplanloven fra 1977.

Byens og området udvikling betyder, at det ikke er optimalt at etablere lettere industri i dette område. Delområdet udlagt til industri ligger hovedsageligt omgivet af boligkarréer, og egentlig produktion på ejendommene i området er derfor ikke hensigtsmæssigt.

Forvaltningen vurderer, at Reguleringsplan Skelbækgade bør ophæves, da den er utidssvarende. Dette er aktualiseret af, at der er interesse for at realisere et mindre, enkeltstående projekt, der ikke i sig selv giver tilstrækkeligt grundlag for at udarbejde en lokalplan for delområdet. Det er således forvaltningens vurdering, at planen skal ophæves uden at tilvejebringe en ny lokalplan.

Ophævelsen af reguleringsplanen vil ikke have betydning for eksisterende forhold.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Reguleringsplanen er d.d. offentliggjort på høringsportalen: <https://blivhoert.kk.dk/node/48423> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009809452

**Fra den 10. april er reguleringsplan desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1758 København V

**Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 10. april til og med den 5. juni 2019. Alle har ret til at komme med bemærkninger til reguleringsplanen. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af reguleringsplanen.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/48423> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit hørings svar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**Miljøvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Det er forvaltningens vurdering, at der med ophævelsen alene er tale om ophævelse af utidssvarende plangrundlag, og ikke nye anlægsprojekter. Herudover er der tale om et begrænset geografisk område, som næsten er udbygget, hvorfor det må antages, at ophævelsen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Indtil den 8. maj 2019 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

**Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.<sup>1</sup> § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen  
Simon Kjølby Larsen  
Specialkonsulent

---

<sup>1</sup> BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"