



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

30-06-2017

Sagsnr.

2017-0127317

Dokumentnr.

2017-0127317-1

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 440-1 ”Marmormolen II”, Østerbro

Københavns Borgerrepræsentation har den 22. juni 2017 besluttet at offentliggøre forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 440-1 ”Marmormolen II”, Østerbro.

Baggrund og formål

Området for lokalplanforslaget er i dag udlagt til hotel- og conferencecenter. Formålet med lokalplanforslaget er at muliggøre end bredere anvendelse, herunder virksomhedsdomicil, samt fastlægge rammerne herfor.

Planforslagets indhold

Lokalplanforslaget muliggør et virksomhedsdomicil på 28.000 m². Bebyggelsen underdeles i en række kubiske elementer, der omkranser et overdækket atrium. Bygningens højde starter i 16 meter mod sydøst mod kanalen og Marmorvej og stiger til 36 meter mod nordvest mod Kalkbrænderihavnsvej og Nordbassinet.

Bebyggelsen udformes med en indsnævring af bygningsvolument mod øst for at mindske skyggegenerne, få bedre lysforhold og udkigsmuligheder i boligbebyggelsen mod øst.

Derudover er der fastlagt to byrum samt en promenade langs vandet, der sikrer adgang gennem området og sammenhæng med den øvrige del af Nordhavn og Østerbro.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget kan findes på: www.blivhoert.kk.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på PlansystemDK og annonceret på kommunens hjemmeside.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Fra den 30. juni 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Borgerservice Øbro Jagtvej Bibliotek, Jagtvej 227, 2100 København Ø

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 30. juni til og med den 22. september 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Østerbro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget tirsdag den 29. august 2017 kl. 19:00 til 21:00 i Østerbrohuset, ”Salen”, Århusgade 103, 2100 København Ø.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslaget. Indtil den 28. juli 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og

miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk

Med venlig hilsen

Anita Schou Kjølback
Projektleder

