



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

29-06-2017

Sagsnr.

2015-0291111

Dokumentnr.

2015-0291111-1

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 202 ”Fisketorvet”, Vesterbro

Københavns Borgerrepræsentation har den 22. juni 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 202 ”Fisketorvet”, Vesterbro med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, miljørapport og VVM-redegørelse samt udbygningsaftale.

Baggrund og formål

Planforslagene udgør det planmæssige grundlag for etablering af en metrostation med forplads og en udbygning af Fisketorvets eksisterende detailhandel og serviceerhverv. Ejeren af ”Cirkuspladsen” beliggende sydvest for Fisketorvet ønsker endvidere at udvide sin erhvervsbyggeret med 5.000 m². ”

Planforslagenes indhold

Fisketorvet ønsker at udvide butiksarealet med 15.000 m² samt at opføre 55.000 m² nye kontor- og hotelfaciliteter i en sammenhængende bebyggelse langs Kalvebod Brygge integreret i Fisketorvet. I stueetagerne sikres mulighed for udadvendte funktioner for at tilgodese ønsket om at skabe liv og oplevelser. Byggeriet foreslås gennemført med en overbygning af forpladsen til metrostationen, som forventes at åbne i 2023.

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra Grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at omlægge en del af den eksisterende Cykelslange og at flytte trappen ved Fisketorvets forplads ved Dybbølsbro, samt en dobbeltrettet cykelsti fra hovedindgangen ved Kalvebod Brygge til en ny cykelparkering i Fisketorvet syd herfor.

Ændringerne skaber grundlag for en mere hensigtsmæssig indretning af Fisketorvets forplads ved Dybbølsbro.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: www.blivhoert.kk.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Planforslaget er d.d. offentliggjort på PlansystemDK og annonceret på kommunens hjemmeside.

Fra den 29. juni 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Vesterbro Bibliotek, Lyrskovgade 4, 1758 København V

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 29. juni til og med den 26. september 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns kommune og Vesterbro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, mandag den 11. september 2017 kl. 19-21. Mødet afholdes i kantinen på Fisketorvet, Plan 0 (Indgang ved siden af Fitness.dk), Havneholmen 5, 1561 København V

Med venlig hilsen

Lars Korn
Arkitekt