



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

25-03-2019

Sagsnr.

2019-0014311

Dokumentnr.

2019-0014311-2

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 524 ”Sundmolen”

Teknik- og Miljøudvalget har den 18. marts 2019 besluttet at offentliggøre forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 524 ”Sundmolen”.

Baggrund og formål

I lokalplan nr. 524 ”Sundmolen” er det bestemt at der skal udarbejdes supplerende lokalplan, hvis der ønskes opført bebyggelse i området omfattet af tillægget. Formålet med tillægget er at muliggøre opførelse af bebyggelse i området og give mulighed for at opføre denne i 27 m. højde, i stedet for i 21 m. højde som i eksisterende lokalplan. Derudover ønskes det at udforme byrum med en højere grad af begrønning, end fastsat i eksisterende lokalplan.

Planforslagets indhold

Planforslaget giver mulighed for at opføre ny bebyggelse i op til 21 m. højde. Byggeriet opføres i 7 etager med facader der veksler mellem lukkede betonflader og store transparente vinduespartier. Friarealerne indrettes med træbeplantninger og bede og der gives mulighed for at etablere en opholdstrappe. Cykelparkering etableres primært i kælder, mens bilparkering forudsættes indplaceret i det planlagte fremtidige parkeringshus på Sundmolen.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/48198>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk og annonceret på kommunens hjemmeside.

Fra den 25. marts 2019 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Øbro Jagtvej Bibliotek, Jagtvej 227, 2100 København Ø

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 25. marts 2019 til og med den 20. maj 2019. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns kommune og Østerbro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, tirsdag den 7. maj kl. 19-21 i udstillingslokalet Himmel og Hav!, Helsinkigade 29, 2150 Nordhavn.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 22. april 2019 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller

¹ BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.
Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på www.naevneneshus.dk

Med venlig hilsen
Mikkel Vinther Jensen
Byplanlægger