

2. august 2018

Sagsnr.
2017-0366403

Dokumentnr.
2017-0366403-2

Forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 183 "B&W-området ved Christianskirken, Ørkenfortet" med kommuneplantillæg

Københavns Borgerrepræsentation har den 21. juni 2018 besluttet at offentliggøre tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 183 "B&W-området ved Christianskirken, Ørkenfortet" med kommuneplantillæg

Baggrund og formål

Ørkenfortet, der ligger Strandgade nr. 7 på Christianshavn, skal bygges om til et hotel. I mange år har bygningen været anvendt til bankvirksomhed, men med etablering af et nyt hovedsæde for banken i Ørestad, skabes der muligheder for en ny anvendelse af bygningen. Bygningen ejes af ATP ejendomme, der har anmodet om et nyt plangrundlag, der muliggør et hotel.

Planforslagenes indhold

Omdannelsen af Ørkenfortet til hotel omfatter, ud over indre ombygninger, to nye hovedelementer - hhv. om- og udbygning af basen/stueetagen samt en ny tagetage.

Basens bastante udtryk erstattes af et åbent og transparent udtryk med flere udadvendte funktioner. Hotellets hovedindgang sker fra Strandgade og på hjørnet af Torvegade og Strandgade etableres en butik. Øverst etableres en ny tagetage med hotelværelser.

En ny trappeforbindelse ved Knippelsbro, mellem promenade og Torvegade, vil forbedre forbindelserne for gående.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/47011>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk og annonceret på kommunens hjemmeside.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Fra den 2. august 2018 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,
2300 København S
- Christianshavns Bibliotek, Dronningensgade 53, 1420
København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 2. august 2018 til og med den 27. september 2016. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Christianshavns Lokaludvalg og Københavns Kommune inviterer til borgerdialog den 19. august, kl. 14.00 afholdes i Overgaden Institut for samtidskunst, Overgaden neden Vandet 17.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 28. august 2018 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Med venlig hilsen
Peter Juul Nielsen

¹ BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"