



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

4. januar 2019

Sagsnr.
2018-0002201

Dokumentnr.
2018-0002201-1

Forslag til bevarende lokalplan ”Lille Kongensgade-karreen”, Indre By

Teknik- og Miljøudvalget har den 17. december 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget til bevarende lokalplan ”Lille Kongensgade-karreen”, Indre By.

Baggrund og formål

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Teknik- og Miljøudvalget om en bevarende lokalplan for Lille Kongensgade-karreen. Formålet med lokalplanen er at opretholde karakteren af strøggade mod Østergade og restaurantmiljø mod Lille Kongensgade, samt at sikre områdets bevaringsværdige bygninger og bevaringsværdige sammenhængende facaderækker. Herudover skal de ubebyggede arealer understøtte kvaliteten af bebyggelsen.

Planforslagets indhold

Der fastlægges alene anvendelsesbestemmelser for stueetager og høje kældre, og disse fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butik og restaurant. Mod Lille Kongensgade dog kun publikumsorienterede serviceerhverv, såsom restaurant, café og natklub. Der fastlægges bevaringsbestemmelser for hele karreens bebyggelse. Der er forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse. Pladsen mod Bremerholm fastlægges til et offentligt tilgængeligt byrum med mulighed for ophold, udeservering og torvehandel.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/47955>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk og annonceret på kommunens hjemmeside.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Fra den 4. januar 2019 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,
2300 København S
- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 4. januar til og med den 1. marts 2019. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/47955> kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslaget. Indtil den 1. februar 2019 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog

¹ BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Med venlig hilsen

Lotte Linnet
Arkitekt