



8. april 2019

Sagsnr.  
2016-0360778

Dokumentnr.  
2016-0360778-2

## **Offentliggørelse af lokalplanforslag "Laksegade Øst" og forslag til kommuneplantillæg**

Borgerrepræsentationen har den 28. marts 2019 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Laksegade Øst" og forslag til kommuneplantillæg.

### **Planforslagenes indhold**

Danske Banks hovedkvarter ved Laksegade er solgt og forventes fraflyttet fra 2023. Lokalplanen muliggør, at kvarteret, som i dag anvendes til erhverv, kan omdannes til et blandet bykvarter med serviceerhverv, detailhandel og boliger. Et eksisterende parkeringshus kan blive erstattet af nyt byggeri med butik i stueetagen og almene boliger på de øvre etager. En eksisterende erhvervsbygning på Bremerholm kan få ny facade og publikumsorienteret stueetage samt almene boliger og erhverv på de øvre etager. Lokalplanområdet rummer en række bevaringsværdige bygninger, der bevares med lokalplanen. Stueetagerne tillades ombygget i et vist omfang med større vinduer og flere indgange for at fremme handel og oplevelser i gadeplan. Dele af Laksegade og Vingårdstræde bliver lukket for gennemkørende biltrafik og omlagt til fodgænger- og opholdsvenlige forhold. Muliggørelsen af projektet kræver kommuneplantillæg, der geografisk udvider City Bymidte detailhandelramme til også at dække lokalplanområdet.

### **Planforslagenes retsvirkninger**

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort, jf. planlovens § 17, stk. 1. Forbuddet gælder højst ét år, jf. planlovens § 17, stk. 4. Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget, jf. planlovens §§ 17, stk. 2. og 3. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan, jf. planlovens § 17, stk. 2.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget, kan kommunen jf. planlovens § 12, stk. 2, inden for byzoner modsætte sig udstykning og

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13

Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[Byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:Byensudvikling@tmf.kk.dk)

bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Kommunen kan endvidere inden for byzoner efter planlovens § 12, stk. 3, modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel, kan endvidere ikke nedlægges, hvis området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

### **Udkast til udbygningsaftale**

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at gennemføre og finansiere omdannelse og forbedring af Laksegade, Asylgade og en del af Vingårdsstræde samt forbedring af den offentlige forplads ved Holmens Kanal 12, ”Peschiers gård”. I den forbindelse justeres forløbet af cykelstien med henblik på at etablere en sammenhængende træække langs pladsen.

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til planområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Indtil den 6. maj 2019 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/48427> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

### **Fra den 8. april 2019 er planforslagene desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 8. april til og med den 3. juni 2019. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslagene.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/48427> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til: [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Borgermøde**

Københavns Kommune og Indre By Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om planforslagene.

Tid: onsdag d. 15. maj kl. 19:30

Sted: Kuppelsalen, Laksegade 8, København K

**OBS:** Deltagelse kræver tilmelding hos Indre By Lokaludvalg: [indrebylokaludvalg@okf.kk.dk](mailto:indrebylokaludvalg@okf.kk.dk) senest d. 6. maj.

### **Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.<sup>1</sup> § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er

---

<sup>1</sup> BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Læs mere om hvordan du gør på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Lise Laurberg  
Byplanlægger