



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

19. december 2018

Sagsnr.  
2017-0398025

Dokumentnr.  
2017-0398025-2

+  
**Offentliggørelse af lokalplanforslag "Hjørnestenen II" med tilhørende kommuneplantillæg**

Københavns Borgerrepræsentation har den 13. december 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Hjørnestenen II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

**Baggrund og formål**

Udvikleren af ejendommen, beliggende Apollovej 28 og Vanløse Allé 79, har anmodet forvaltningen om at få udarbejdet en ny lokalplan, der skal muliggøre anvendelse til familieboliger, ungdomsboliger og serviceerhverv som fx en café. Den nuværende lokalplan nr. 468 giver mulighed for at anvende området til serviceerhverv. Disse planer er aldrig blevet realiseret.

Der er behov for et tillæg til Kommuneplan 2015, da den eksisterende kommuneplanramme udlægger området til serviceerhverv (S3). Ønsket om ændret anvendelse medfører et behov for at ændre til en boligramme (B5).

**Planforslagenes indhold**

Lokalplanforslaget skal muliggøre en karrébebyggelse med familie- eller ungdomsboliger, som skal fuldende karrébebyggelsen langs Apollovej og Vanløse Allé. Højden på den ny bebyggelse tager udgangspunkt i de tilstødende ældre fire etagers ejendomme og øges trinvis til seks etager i mødet med det nyligt opførte butikcenter Kronen.

I stueetagen bliver muliggjort serviceerhverv i form af fx en café.

**Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/47872>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk) og annonceret på kommunens hjemmeside.

**Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13

Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[Byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:Byensudvikling@tmf.kk.dk)

**Fra den 19. december 2018 er planforslagene desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,  
2300 København S
- Borgerservice, Kulturstation Vanløse, Jernbane Allé 38,  
2720 Vanløse

**Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 19. december 2018 til og med den 13. februar 2019. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/47872> kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**Miljørapport**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 16. januar 2019 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

**Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.<sup>1</sup> § 2,

---

<sup>1</sup> BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Med venlig hilsen

Viggo Peter Meng Folkmann  
Byplanlægger