



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

20-12-2018

Sagsnr.

2018-0006776

Dokumentnr.

2018-0006776-1

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 493 ”Rigshospitalet III” BørneRiget.

Københavns Borgerrepræsentation har den 13. december 2018 besluttet at offentliggøre tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 493 ”Rigshospitalet III” BørneRiget med tilhørende forslag til miljørapport.

Baggrund og formål

Forslaget til lokalplantillæg omfatter den nordvestligste del af Rigshospitalets område mellem Henrik Harpestrengs Vej, Juliane Maries Vej og Edel Sauntes Allé.

Her ønsker Rigshospitalet de nuværende børne- og fødeafsnit samlet i et nyt byggeri.

Området er omfattet af lokalplan nr. 493, Rigshospitalet III, som forudsætter, at der udarbejdes et byggeretsgivende tillæg til lokalplanen for det aktuelle byggefelt.

Formålet med tillægget er at muliggøre opførelse af det nye børnehospital og sikre, at byggeriet kommer til at bidrage til et arkitektonisk og kvalitetsmæssigt løft af det samlede Rigshospital.

Planforslagets indhold

Lokalplantillægget muliggør nedrivning af eksisterende bygninger med et etageareal på 21.300 m² og opførelse af ny bebyggelse med et etageareal på 56.000 m². Byggeriet må opføres i 10 med en bygningshøjde på maksimalt 47 m.

Områdets anvendelse fastsættes til offentlige formål, herunder hospitaler og andre sundhedsmæssige formål.

Adgang til området sker fra Henrik Harpestrengs Vej og Edel Sauntes Allé.

Parkering til nybyggeriet skal, for hovedpartens vedkommende, etableres i kælder eller ved udvidelse af et eksisterende parkeringshus ved Frederik V Vej.

De ubebyggede arealer indrettes til en offentlig tilgængelig park, hvor de fleste af områdets træer bevares og suppleres med mindst 100 nye træer.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/47349>

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk og annonceret på kommunens hjemmeside.

Fra den 20. december 2018 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Øbro Jagtvej Bibliotek, Jagtvej 227, 2100 København Ø

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 20. december 2018 til og med den 18. februar 2019. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns kommune og Østerbro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, mandag den 21. januar 2019 kl. 19.00 – 21.00 på Juliane Maries Vej 14, opgang 44, auditorium 2.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Vi har vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 01. februar 2019 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Lokaltillægget muliggør et anlæg, der bl.a. er omfattet af bilag 2, punkt 10b i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der er tale om inddragelse af lavt udnyttede arealer med lav bebyggelse til et tæt bebygget område med et meget stort bygningsvolumen, ligesom bygningen kan opføres med en højde på 47 m. Derfor behandles disse emner i miljørapporten.

Miljøvurderingens foreslåede tiltag til at imødegå væsentlige indvirkninger på miljøet i form af delvis sikring mod støj fra vej, vindforhold og bebyggelsens visuelle effekt er inddraget i udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

¹ BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på

<http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth
byplanarkitekt