



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

4. oktober 2018

Sagsnr.
2018-0048088

Dokumentnr.
2018-0048088-1

Forslag til lokalplan ”Enghavevej 81” med kommuneplantillæg Vesterbro-Kongens Enghave

Københavns Borgerrepræsentation har den 20. september 2018 besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan ”Enghavevej 81” med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Baggrund og formål

Et alment boligselskab har indgået aftale med DSB Ejendomme om køb af ejendommen Enghavevej 81 med henblik på opførelse af et nyt hovedsæde med et etageareal på 7.400 m². Byggeriet har dermed et omfang, der forudsætter lokalplan. Der ønskes en bebyggelsesprocent på 185, og der forudsættes derfor samtidig et tillæg til Kommuneplan 2015, idet den nuværende maksimale bebyggelsesprocent er 110. Formålet med planerne er at fastlægge et ubebygget areal til serviceerhverv med en tæthed, der udnytter den stationsnære beliggenhed i forhold til Carlsberg Station.

Planforslagenes indhold

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til serviceerhverv og en bebyggelsesplan samt bestemmelser om ydre fremtræden, der skal medvirke til at sikre et byggeri, der respekterer det industrihistoriske miljø, som baneterrænet udgør. Baneterrænet fremtræder her grønt og med krav til friarealer lægges der vægt på at fastholde den grønne fremtræden og sikre attraktive offentligt tilgængelige byrum og stiforløb. Der skal herunder tages højde for en eventuel fremtidig stiforbindelse til dele af baneterrænet, der kan komme i spil som byudviklingsområde.

I forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan er den maksimale bebyggelsesprocent 185 og den maksimale bygningshøjde 24 m. Ved fuld udnyttelse af ejendommen skal der etableres 49 bilparkeringspladser, hvoraf højst 3 må være på terræn.

Udkast til udbygningsaftale

På anmodning fra grundejer er der udarbejdet et udkast til en frivillig udbygningsaftale i henhold til planlovens § 21 b. I udbygningsaftalen forpligter grundejer sig til at etablere en mindre udvidelse af Enghavevej for at skabe bedre adgangsforhold for fodgængere og cyklister samt plads til en grøn rabat med 3 vejtræer ud for hovedindgangen til nybyggeriet.

[Link til Københavns Kommunes hjemmeside](#)

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/47319>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslagene er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk og annonceret på kommunens hjemmeside.

Fra den 4. oktober 2018 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Vesterbro Bibliotek og Kulturhus, Lyrskovgade 4, 1758 København V

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 4. oktober til og med den 29. november 2018. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/47319> kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil 1. november 2018 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevneneshus.dk/planklagenævnet>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på <http://naevneneshus.dk/planklagenævnet>

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen
Chefkonsulent

¹ BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"