



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

8. februar 2019

Sagsnr.
2016-0375444

Dokumentnr.
2016-0375444-17

Forslag til tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 331 "Holmen II" med kommuneplantillæg, Christianshavn

Københavns Borgerrepræsentation har den 13. december 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 331 "Holmen II" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg og miljørapport.

Det er konstateret, at det ikke af kommuneplantillægget s. 40 fremgår, at bebyggelsesprocenten ændres fra 60 til 70 i kommuneplanrammen. Derfor udsendes planforslagene i en forlænget høring.

I forbindelse med omdannelsen af Kuglegården fra et lukket militærområde til en åbent integreret del af det civile Holmen muliggør lokalplanforslaget to nye bygninger i to og en halv etage på Kuglegården samt en ny tagbebyggelse på en eksisterende bygning ud mod Danneskiold-Samsøes Allé. Nybyggeriet indrettes primært til hotel, mens den øvrige eksisterende bebyggelse indrettes til serviceerhverv.

Med en forlægning af Trangravsvej bliver der skabt en ny plads mellem Trangraven og ny Trangravsvej. Lokalplanforslaget muliggør her en genopførelse af 'Lystøndeskuret', der indrettes til spisested, forsamlingshus ol. Trangravspladsen bliver offentlig tilgængelig.

På Basecampområdet foreslås de eksisterende garagebygninger ud mod idrætsanlægget erstattet med et længehus i tre etager. Her påtænkes det at etablere et botilbud og ungdomsboliger. På den eksisterende Basecampal foreslås opført en boligbebyggelse i to og en halv etage.

Efter Borgerrepræsentationens beslutning om at sende lokalplanforslaget i høring er der trådt en ændring af planloven i kraft den 1. januar 2019. Det fremgår blandt andet af ændringen, at redegørelsen til et lokalplanforslag skal indeholde oplysning om, at den endelige lokalplan vil kun danne grundlag for ekspropriation, jf. planlovens § 47, stk. 1, og de generelle betingelser herfor. Ved forelæggelsen af lokalplanforslaget til endelig politisk vedtagelse, vil

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

forvaltningen foreslå, at der indarbejdes et afsnit herom i redegørelsen.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/47956>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk og annonceret på kommunens hjemmeside.

Fra den 23. januar 2019 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,
2300 København S
- Christianshavns Bibliotek, Dronningensgade 53, 1420
København K

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 23. januar til og med den 5. april 2019. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/47956> kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde er afholdt

Københavns Kommune og Christianshavn Lokaludvalg inviterede til borgermøde tirsdag den 5. februar 2019, hvor der blev orienteret om lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Peter Juul Nielsen
Byplanlægger