



Forslag til lokalplan Lindholmsvej 18

23. september 2019

Teknik- og Miljøudvalget har den 16. september 2019 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Lindholmsvej 18".

Sagsnummer
2018-0272999

Dokumentnummer
2018-0272999-2

Planforslagets indhold

Ejeren af ejendommen Lindholmsvej 18 ønsker at opføre en tilbygning til den eksisterende bevaringsværdige bygning på Lindholmsvej 18. Lindholmsvej 18 anvendes i dag til grundskoleundervisning, og tilbygningen muliggør bedre fysiske rammer for skolen.

Lokalplanforslaget fastlægger området til bolig og grundskoleundervisning og muliggør en tilbygning til den eksisterende bevaringsværdige bygning på Lindholmsvej 18 på 323 m² i varierende højde, dog maksimalt 10 m. Tilbygningen skal fremstå fritliggende med en åbenhed både i materialevalg og udformning.

Lokalplanforslaget muliggør, at der skabes et sammenhængende udeareal for lokalplanområdet. Lokalplanen sikrer herudover den bevaringsværdige skolebygning og fastlægger otte bevaringsværdige træer i området.

Lokalplanen muliggør herudover en ny adgang mellem nærområdet og lokalplanområdet mod Lindholmsvej, hvor en del af skolens udearealer vil være offentligt tilgængelige uden for skolens åbningstid. Dermed skabes der en bedre sammenhæng mellem skolens område og det omkringliggende boligområde.

Miljøvurdering

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Begrundelsen er, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 1 eller 2. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i

Byens Udvikling
Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser.

Indtil den 21. oktober 2019 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/node/49115> og på www.plandata.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Fra den 23. september 2019 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Brønshøj Bibliotek, Krabbesholmvej 3, 2700 Brønshøj

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 23. september 2019 til og med den 18. november 2019. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling af planforslaget.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/49115> indsende dine bemærkninger.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:
byensudvikling@tmf.kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

¹ BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

Læs mere om hvordan du gør på

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Med venlig hilsen

Pil Kvorning Boysen
Byplanlægger