



Bekendtgørelse af lokalplan nr. 577 "Lille Kongensgade-karreen", Indre By

Borgerrepræsentationen har den 22. august 2019 vedtaget lokalplan nr. 577 "Lille Kongensgade-karreen" for et område, der afgrænses af Lille Kongensgade, Kongens Nytorv, Østergade og Bremerholm. Karreen består af 11 ejendomme, hvoraf tre er fredede, syv er udpeget med høj bevaringsværdi og én med middel bevaringsværdi.

Lokalplanen er ændret i forhold til det offentliggjorte forslag, idet der i bestemmelserne nu fremgår, at der kan etableres en offentlig fodgængerforbindelse gennem karreen. Hertil kommer, at anvendelsesbestemmelserne er præciseret i forhold til, hvilke arealer i stueetage og høj kælderetage, der fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv. På den baggrund foreslås § 3, stk. 1, omskrevet og tegning nr. 2 rettet. Desuden er der en tilføjelse i lokalplanforslagets redegørelsesdel om, at den endelige lokalplan ikke vil kunne danne grundlag for ekspropriation efter planlovens bestemmelser. Endelig er der foretaget en redaktionel omskrivning af lokalplanforslagets § 5, stk. 1 om bevaringsværdige bygninger.

Lokalplanen har følgende betydning

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må derfor ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendes som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker at gennemføre ændringer på ejendommen.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Lokalplanen kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/47955>

4. september 2019

Sagsnr.
2018-0002206

Dokumentnr.
2018-0002206-9

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
Byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk

Materialet er indtil den 2. oktober 2019 fremlagt her:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning

¹ BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.
Læs mere om hvordan du gør på www.naevneneshus.dk

Med venlig hilsen

Lotte Linnet
Arkitekt