



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Sekretariat og Byudvikling

## NOTAT

30. januar 2019

Sagsnr.  
2019-0029090

Dokumentnr.  
2019-0029090-1

Sagsbehandler  
Mira Kirk Hedemann

### **Ansøgning: Ny badezone ved det nordlige Kalvebod Bølge**

**Ansøger:** Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Kommune  
Kontaktperson: Mira Kirk Hedemann, Byudvikling & Faciliteter, KFF  
Mail: [hy3c@kk.dk](mailto:hy3c@kk.dk)

**Ansøgning sendes til:** Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

Kontaktperson: Louise Andersen, Vand og VVM, TMF  
Mail: [AG6P@kk.dk](mailto:AG6P@kk.dk)

**Placering af badezonen:** Kalvebod Brygge 1-3, 1560 København

En badezone er en let bade facilitet med åbent for badning året rundt. Zonen etableres efter forudgående aftale grund- og kajkantejer Dades A/S. Kultur- og Fritidsforvaltningen står for planlægning, udførelse og udgifter til anlæg af badezonen. Kultur- og Fritidsforvaltningen er også ansvarlig for at indhente alle tilladelser ifm. anlæg af badezonen samt vedligehold af materiel på badezoneanlægget.

Teknik- og Miljøforvaltningen er i dag ansvarlig for drift af Kalvebod Bølge. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil indgå i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen om en driftsmodel for den nordlige del af Kalvebod Bølge, hvis badezonen realiseres. Grund- og kajkantsejer er ansvarlig for drift af landarealet ved Kalvebod Brygge 1-3.



### **Byudvikling og Faciliteter**

Gyldenløvesgade 15  
1600 København V

EAN nummer  
5798009780515

### *Størrelse og placering*

Badezonen placeres ved den nordlige del af Kalvebod Bølge. Der er et overløb både nord og syd for placeringen, og der skal sikres 200 meters afstand til begge overløb. Badezonens endelige placering bestemmes i høj grad af afstanden til overløbene. Endelig form og placering bestemmes i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen, grundejer og By & Havn.

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at der pågår overvejelser om etablering af et overløb syd for Langebro, nord for Kalvebod Bølge i forbindelse med en ny masterplan for skybrud i Indre By. Masterplanen, og dermed beslutningen om overløbet, forventes færdig i efteråret 2019. Hvis overløbet skal etableres syd for Langebro, vil det først blive etableret efter en årrække. Det vurderes derfor, at en badezone kan placeres ved det nordlige Kalvebod Bølge midlertidigt. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil drøfte muligheden for at flytte overløbet med Teknik- og Miljøforvaltningen og HOFOR. Hvis ikke overløbet kan rykkes, er Kultur- og Fritidsforvaltningen indstillet på, at badezonen må flyttes, når overløbet er etableret.

### *Sikkerhed og vandkvalitet*

Badezonen anvendes på eget ansvar og uden opsyn af livreddere. Badezonen indrettes efter By & Havns "Kravspecifikation til indretning af badezoner". Der opsættes skilt med teksten "Badning tilladt indenfor det afmærkede område. Badning sker på eget ansvar". Dertil fremgår navn, logo på Københavns Kommune samt kontaktinformation på den ansvarlige for badezonen på skiltet. Der opsættes en stander med tavle til elektronisk varsling af forurenede badevand.

Der opsættes en redningspost på pontonen ved badezonen som overholder afstandskravet på 50 meter fra ethvert punkt i badezonen.

På bolværket opsættes redningslinjer i hele badezonens længde og i en afstand på 50 cm over daglig vande. Redningslinjen er minimum 20 mm tykkelse vejr- og vandbestandigt materiale (ikke kæder). Endvidere opsættes redningsstiger i orange neonfarver. Der opsættes markeringsbøjer i det omfang, der er behov for det efter aftale med By & Havn.

### *Udformning og dele*

Badezonen består som minimum af følgende dele:

- Et bassin afgrænset af banetov eller flydespærre.
- Forankring af badezonen på bolværket
- Forankring af badezonen på havbund med kæder og betonklodser
- Skiltning ift. brug og sikkerhed samt elektronisk varslingskilt ift. vandkvalitet.

Det skal undersøges, om badezonen kræver landgangsbro og flydeponon. Uanset ponton og landgangsbro kan badezonen etableres inden for lokalplanens bestemmelser.

#### *Affaldshåndtering*

Teknik- og Miljøforvaltningen drifter i dag Kalvebod Bølge efter en driftsaftale med grund- og kajkantsejer.

Kultur- og Fritidsforvaltningen vil i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejde en driftsaftale for det nordlige Kalvebod Bølge i henhold til det merbrug, som badezonen giver.

#### *Toiletforhold*

Badende gæster henvises til offentlige toiletter beliggende på Kalvebod Bølge. Toiletterne driftes af Teknik- og Miljøforvaltningen. Åbningstiderne er 10-24 i sommerhalvåret. I vinterhalvåret er toiletterne lukket. Kultur- og Fritidsforvaltningen vil løbende indgå i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen om drift af toiletterne.

#### *Selve etableringen*

Badezonen forventes etableret, således at den kan ibrugtages i juni 2019. Der aftales en placering for arbejdsplads (nær kajen) med Dades A/S.

#### *Vandarealleje*

Der indgås en vederlagsfri aftale om arealleje mellem By & Havn og Kultur- og Fritidsforvaltningen.

#### *Tilladelser*

Grundejer Dades A/S og By & Havn har givet tilladelse til etablering af en badezone ved Kalvebod Bølge. Teknik- og Miljøforvaltningen er ved at undersøge, om der kan nå at varsles i ordentligt tid ved en badezone ved Kalvebod Bølge, og der afventer derfor endelig godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen, Vand og VVM.

#### *Øvrige forhold*

Udformning og anvendelse af badezonen sker i henhold til Havnereglement for Københavns Havn 1. juli 2016 og By & Havns Kravspecifikation for indretning af badezoner. Såfremt der afviges fra specifikationen, sker dette efter aftale med By & Havn.

Der er endnu ikke afsat midler til en badezone ved Kalvebod Bølge. Om projektet realiseres afgøres ved politisk behandling af forslaget i februar og marts 2019.