



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

26-06-2017

Sagsnr.

2017-0142600

Dokumentnr.

2017-0142600-1

Forslag til lokalplan ”Ydre Nordhavn” tillæg 1

Teknik- og Miljøudvalget har den 19. juni 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag ”Ydre Nordhavn” tillæg 1.

Baggrund og indhold

Borgerrepræsentationen vedtog den 10. november 2016 mulighed yderligere deponering af jord i Københavns Kommune. Med henvisning til denne godkendelse har By & Havn anmodet om udarbejdelse af plangrundlag, der muliggør en opfyldning af det såkaldte ØTC bassin til kote + 3,0 meter.

ØTC bassinet var oprindeligt en del af en tørdok, hvorfra Øresundstunnelementer blev udskibet. Den eksisterende lokalplan fastlægger, at tørdokarealet skal reableres som havnebassin.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en opfyldning af ØTC bassinet med rent jord op til en kote på + 3,0 meter. Efter opfyldning vil der ske en landskabelig tilpasning til det omgivende terræn, der gennemsnitligt henligger i ca. kote +2,5. Området vil fremstå grønt efter opfyldning og arealet overføres til byzone.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: www.blivhoert.kk.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne offentliggørelse.

Fra den 26. juni 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 4. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,
2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172
København K
- Borgerservice Øbro, Jagtvej Bibliotek, Jagtvej 227, 2100
København Ø

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 26. juni 2017 til og med den 18. september 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslaget. Indtil den 24. juli 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den

følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk

Med venlig hilsen
Tue Alstrup Avnby