



25. september 2018

Sagsnr.
2018-0104385

Dokumentnr.
2018-0104385-2

Forslag til lokalplan "Amager Strandpark"

Teknik- og Miljøudvalget har den 17. september 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag "Amager Strandpark".

Baggrund og formål

Københavns Kommune har udarbejdet en ny udviklingsplan for Amager Strandpark i henhold til fredningen. Formålet med udviklingsplanen er blandt andet at opjustere byggemulighederne til rekreative faciliteter i fredningens udpegede byggefelter.

Lokalplanforslaget for Amager Strandpark har til formål at muliggøre og regulere de udviklingsmuligheder som fremgår af udviklingsplanen. Københavns Kommune ønsker at understøtte og forbedre de rekreative faciliteter, samtidig med, at størstedelen af strandparken skal friholdes for bebyggelse.

Planforslagets indhold

Lokalplanforslaget opjusterer byggemulighederne fra 5.000 m² til 8.700 m² i fredningens udlagte byggefelter. Derudover ønsker forvaltningen at udvide zonerne til midlertidige boder, stadepladser m.v., så eksisterende stadepladser ikke overskrider byggemulighederne i strandparken.

Der vil ikke med lokalplanforslaget blive ændret på anvendelsen, da Amager Strandpark fortsat vil være et område til offentlige formål. Strandparken forskellige strandområder vil med lokalplanforslaget blive fastholdt, ligesom veje, stier og parkering ønskes fastholdt og videreført fra den gældende lokalplan.

Bebyggelsen på Amager Strandpark er placeret inden for de i fredningen udlagte byggefelter. Bebyggelsens nærmere placering og udseende er reguleret af en designmanual i tilknytning til udviklingsplanen.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13

Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
Byensudvikling@tmf.kk.dk

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/47332>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på www.plandata.dk og annonceret på kommunens hjemmeside.

Fra den 25. september 2018 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice, Sundby Bibliotek, Jemtelandsgade 3, 2300 København S
- Bibliotekshuset, Rodosvej 4, 2300 København S

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 25. september 2018 til og med den 20. november 2018. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/node/47332> kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 23. oktober 2018 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

¹ BEK nr 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på <http://naevneneshus.dk/planklagenet>

Med venlig hilsen

Lea Tang Jensen
Byplanlægger