



15. december 2017

Sagsnr.
2017-0126471

Dokumentnr.
2017-0126471-1

Forslag til lokalplan ”Store Torv” Tingbjerg, Brønshøj-Husum.

Københavns Borgerrepræsentation har den 30. november 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag ”Store Torv”.

Baggrund og formål

Borgerrepræsentationen vedtog den 20. august 2015 en byudviklingsstrategi for Tingbjerg-Husum, som skal være med til at løfte Tingbjerg fra et udsat boligområde til et attraktivt og varieret byområde og skabe muligheder for en bymæssig fortætning omkring Ruten.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre nye boliger, serviceerhverv, plejecenter og daginstitution, samt fastlægge rammerne herfor.

Planforslagets indhold

Lokalplanen muliggør at det eksisterende butikscenter og bibliotek på Store Torv nedrives (ca. 5.500 m²) med henblik på at etablere nye og mere tidssvarende bygninger til boliger, serviceerhverv, plejecenter og daginstitution.

Byggeriet placeres som en randbebyggelse ud til gaderne Ruten, Midtfløjene, Langhusvej og Skolesiden i maksimalt 20 meters højde. I stueetagen muliggøres butikker, udadvendte funktioner såsom plejecentrets aktivitetstilbud og cafe samt liberalt erhverv og private boliger. Herudover placeres boliger eller plejecenter i op til hhv. 3. og 4. etager, samt en tilbagetrukket 5. etage på plejecentret.

Den nye bebyggelse skal udformes så den indpasser sig i Tingbjergs bebyggelsesmønster og arkitektur. Gaderne Midtfløjene, der i dag er lukkede for gennemkørende biltrafik, føres helt frem til Ruten hvilket er med til at åbne området op for både biltrafik, cyklister og gående.

Byggeriet udgør ca. 47.000 m² inkl. eksisterende byggeri. Heraf udgør boliger ca. 32.000 m² (ca. 15.500 m² nybyggeri), plejecentret 10.500 m², daginstitution 2.000 m² og minimum 1.000 m² serviceerhverv. Området får en bebyggelsesprocent på ca. 105.

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/45418>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på PlansystemDK og annonceret på kommunens hjemmeside.

Fra den 15. december 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Borgerservice Brønshøj Bibliotek, Krabbesholmvej 3, 2700 Brønshøj
- Husum Bibliotek, Frederikssundsvej 290, 2700 Brønshøj

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 15. december 2017 til og med den 9. februar 2018. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns kommune, fsb og SAB/KAB inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget. Mødet afholdes tirsdag den 23. januar 2018 kl. 19 - 21 i "Beboercentrum" på Store Torv, Ruten 14, 2700 Brønshøj. Fra kl. 18.30 – 19 er der besigtigelse af området for alle interesserede. Mødested: Ruten 14, 2700 Brønshøj.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i

planforslaget. Indtil den 12. januar 2018 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning:

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.¹ § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender

¹ BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk

Med venlig hilsen

Anita Schou Kjølback
Projektleder, Byplan Nord
Center for Byplanlægning