



14. marts 2018

Sagsnr.  
2016-0084451

Dokumentnr.  
2016-0084451-1

## **Forslag til lokalplan ”Nuuk Plads II” med tilhørende miljøvurdering**

Københavns Borgerrepræsentation har den 1. marts 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag ”Nuuks Plads II” med tilhørende miljøvurdering.

### **Baggrund og formål**

Landsarkivet er fraflyttet bygningerne på Nuuks Plads, og der etableres en metrostationsplads, som i 2019 åbner i området. På den baggrund ønsker ejeren af landsarkivets ejendom at frilægge og transformere den gamle bevaringsværdige arkivbygning langs Rantzausgade ved at åbne stueetagen til publikumsorienteret serviceerhverv. Den stationsnære beliggenhed ønskes udnyttet til at fortætte kvarteret med et 75 meter højhus og en ny 3-etagers længebygning til erstatning for den eksisterende arkivbygning langs Hiort Lorenzens Gade. Mellem de to længebygninger dannes et nyt offentligt byrum i forlængelse af Nuuks Plads metrostationspladsen mod Jagtvej og med forbindelse til Nørrebroparken og Den Grønne Sti.

### **Planforslagets indhold**

Lokalplanforslaget sikrer den bevaringsværdige arkivbygning langs Rantzausgade og muliggør nybyggeri til familieboliger, ungdomsboliger, detailhandel, restauranter mv. på ejendommen med det tidligere landsarkiv. Et højhus på 75 meter muliggøres opført mod Jagtvej og Hiort Lorenzens Gade, og det sammenbygges med en 3-etagers længebygning parallelt med den bevaringsværdige arkivbygning. Parkering skal hovedsageligt etableres i konstruktion. Arealerne mellem de to længebygninger fastlægges til en offentligt tilgængelig grøn plads med en variation af opholdsmuligheder og nye forbindelser gennem området ved at åbne byrummet mod Nørrebroparken. På taget af den nye 3-etagers længebygning skal indrettes en taghave for ejendommens beboere.

### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget mv. kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/45871>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk) og annonceret på kommunens hjemmeside.

### **Fra den 14. marts 2018 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Blågårdens Bibliotek, Blågårds Plads 5, 2200 København N
- Nørrebro Bibliotek, Bragesgade 8b, 2200 København N

### **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 14. marts 2018 til og med den 9. maj 2018. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner) kan du finde planforslaget og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

### **Borgermøde**

Københavns Kommune og Nørrebro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget. Mødet bliver afholdt den 18. april 2018 fra kl. 19:00 til 21:00 i Nørrebro Park Skole, Jagtvej 34, 2200 København N, bygning 3, 1. sal (indgang fra gården).

### **Miljøvurdering**

Forvaltningen har i henhold til lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter udarbejdet en miljøvurdering med vægt på bygningshøjder, samt vind-, skygge- og trafikstøjpåvirkninger.

**Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.<sup>1</sup> § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

---

<sup>1</sup> BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.  
Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Med venlig hilsen  
Lotte Linnet  
Arkitekt