



9. april 2018

Sagsnr.  
2018-0066905

Dokumentnr.  
2018-0066905-4

## **Forslag til lokalplan og miljørapport for ”Østre Gasværk Teatergrund”, Østerbro**

Teknik- og Miljøudvalget har den 19. marts 2018 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag ”Østre Gasværk Teatergrunden” med tilhørende miljørapport.

### **Baggrund og formål**

Lokalplanforslaget omfatter Østre Gasværk Teateret, Nyborggade 17. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af nybyggeri på Østre Gasværk Teaters nuværende parkeringsplads. Bebyggelsen kommer til at indeholde almene og private ungdomsboliger, en teatersal og et parkeringsanlæg der erstatter nuværende terrænparkering og opfylder nybyggeriets krav til parkering.

### **Planforslagets indhold**

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af 10.500 m<sup>2</sup> nybyggeri, heraf 9.500 m<sup>2</sup> ungdomsboliger på Østre Gasværk Teaters parkeringsplads. Der stilles krav om, at 25 procent af ungdomsboligerne bliver almene. Desuden kan der etableres et parkeringsanlæg i kælder og del af stueetage med i alt ca. 200 parkeringspladser, heraf 166 pladser som erstatning for teatrets eksisterende terrænparkering.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 110 for det samlede område.

Bygningshøjden fastsættes til højst 24 m.

Adgang for biler til parkeringsanlæg skal ske fra ny privat fællesvej nord for lokalplanområdet i det kommende Østre Gasværk Kvarter.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget kan findes på: <https://blivhoert.kk.dk/node/46177>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk) og annonceret på kommunens hjemmeside.

### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

## **Fra den 9. april 2018 er planforslaget desuden fremlagt i:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13,  
2300 København S
- Øbro Bibliotek, Jagtvej 227. 2100 København Ø.

## **Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 9. april 2018 til og med den 4. juni 2018. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal [www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner](http://www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner) kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

## **Borgermøde**

Københavns kommune og Østerbro Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, tirsdag den 15. maj 2018 Kl. 19:00-21:00.

Mødet afholdes i Østerbrohuset, ”Salen”, Århusgade 103, 2100 København Ø.

## **Miljørapport**

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der skal udarbejdes en miljørapport. Indtil den 7. maj måned 2018 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Lokalplanen muliggør et anlæg, der er omfattet af bilag 2, punkt 10, b) i lovekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBKG nr. 448 af 10.05.2017), nemlig et parkeringsanlæg, hvilket medfører krav om miljøvurdering.

Området er desuden stærkt forurenet, og enhver form for anlægsprojekt medfører, at der skal udføres et afværgeprojekt, så forurenet jord fjernes i fornødent omfang og det kommende byggeri sikres mod eventuel restforurening.

Der er derfor tale om sådanne andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som vurderes at kunne få indvirkning på miljøet, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 3. Derfor behandles dette emne i miljørapporten.

**Klagevejledning:**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv.<sup>1</sup> § 2, stk. 1, nr. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

---

<sup>1</sup> BEK nr. 130 af 28/01/2017 "Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love"

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1. Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth  
byplanarkitekt