



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

08-08-2017

Sagsnr.

2017-0237166

Dokumentnr.

2017-0237166-2

Forslag til lokalplan ”Urbanplanen Syd” med kommuneplantillæg

Københavns Borgerrepræsentation har den 22. juni 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag ”Urbanplanen Syd” med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Baggrund og formål

Urbanplanen har i de senere år gennemgået en stor fysisk ændring på baggrund af en helhedsplan. Nu fortsætter denne udvikling i Urbanplanens sydlige del i området omkring Dyvekeskolen.

Lokalplanens formål er at muliggøre den del af helhedsplanen, der omhandler nybyggeri af boliger, detailhandel og ny fritidsinstitution. Området er ejet af Københavns Kommune. Projektet har et omfang, der forudsætter en lokalplan, og projektet med boliger og detailhandel forudsætter endvidere et kommuneplantillæg.

Planforslagenes indhold

Lokalplanen muliggør, at området kan udvikles fra institutioner til et område med boliger, serviceerhverv og institutioner. Hensigten er at forny institutionerne og styrke området som blandet bydel i sammenhæng med de omkringliggende by- og landskabsrum i Urbanplanen Syd. Bebyggelsesplanen disponeres overordnet i 2-4 etager indenfor tre byggeområde til boliger og serviceerhverv på i alt 19.400 m², heraf med mulighed for samlet 3.000 m² detailhandel. I et byggeområde til ny institutionsbebyggelse muliggøres op til 3.000 m².

Kommuneplantillægget muliggør etablering af boliger og serviceerhverv i lokalplanens delområde I samt muliggør en højere bebyggelsesprocent fra 110 til 150. Endvidere flyttes lokalcenter Dyvekevænge til Urbanplanen Syd mod Røde Mellevej.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslagene kan findes på: www.blivhoert.kk.dk

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 5. sal

Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
Byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Der er d.d. annonceret på kommunens hjemmeside om denne offentliggørelse.

Fra den 8. august 2017 er planforslagene desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Borgerservice Sundby Bibliotek, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S
- Solvang Bibliotek, Remisevej 14, 2300 København S

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 8. august 2017 til og med den 10. oktober 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslagene. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune inviterer, i samarbejde med Amager Vest Lokaludvalg, til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, tirsdag den 12. september 2017, kl. 19:00-21:00 i Remisevænget Øst Beboerhus, Lygtemagerstien 2A.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen

kan læses i planforslagene. Indtil den 5. september 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk

Med venlig hilsen

Mette Mejdal Christiansen
Arkitekt