



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

07-07-2017

Sagsnr.

2017-0232489

Dokumentnr.

2017-0232489-1

## **Bekendtgørelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 425 'Krimsvvej', Amager Øst**

Borgerrepræsentationen har den 22. juni 2017 vedtaget tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 425 'Krimsvvej'. Tillægget gælder for et område afgrænset af Krimsvvej, Øresundsvej, Amager Strandvej og villabebyggelse mod syd (hele lokalplanens område).

Følgende er ændret i lokalplantillægget i forhold til det offentliggjorte forslag:

- I delområde A reduceres udstrækningen af byggefeltet mod byrum J og samtlige bevaringsværdige træer og beplantning, herunder en nyudpeget taks, bevares i byrummet. Der er endvidere fastlagt krav til ydre fremtræden for byggeri, krav om en portåbning samt begrænset mulighed for teknik på tag.
- I delområde C ændres anvendelse og etagehøjde på byggefeltet fra erhverv i 5 etager til bolig i 2 etager.
- I delområde D muliggøres bolig i 2 etager, erhverv med kantzone i 2-3 etager og anvendelsen af allerede muliggjort højhus (Sydtårnet) ændres fra bolig til erhverv med kantzone.
- Krav til træers størrelse og grøn karakter i henholdsvis byrum J, F og G mv. samt krav til haver ud til byrum F er tilføjet.
- Udpegningen af bevaringsværdige træer og beplantning er opdateret.
- Krav til butiksstørrelser i og udenfor bydelscentret og bydelscentrets afgrænsning er præciseret.
- Krav til kote til sikring mod stormflod er præciseret.
- Krav til boligstørrelser i Kommuneplan 2015 er tilføjet.

### **Lokalplanen har følgende betydning**

I medfør af planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i planlovens § 19.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må således ikke bebygges eller skifte anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser.

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13, 4. sal  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

Lokalplanen medfører først krav om, at de beskrevne forhold skal gennemføres, når ønsket om bebyggelse eller anvendelses skift fremkommer.

Lokalplanen hindrer derfor ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

### **Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslagene kan findes på: <https://www.kk.dk/node/41411>

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på PlansystemDK og annonceret på kommunens hjemmeside.

### **Materialet er indtil den 4. august 2017 fremlagt her:**

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Borgerservice Sundby Bibliotek, Kvarterhuset, Jemtelandsgade 3, 2300 København S

### **Klagevejledning**

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, nr. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk) eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk)

Med venlig hilsen

Merete Andersen  
Chefkonsulent