



04-07-2017

Sagsnr.
2017-0004656

Dokumentnr.
2017-0004656-2

Forslag til tillæg nr. 9 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen”, Kgs. Enghave

Københavns Borgerrepræsentation har den 22. juni 2017 besluttet at offentliggøre lokalplanforslag tillæg nr. 9 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen”, Kgs. Enghave.

Baggrund og formål

Lokalplanen omfatter to ejendomme ved Topstykket på Teglnholmen i Kongens Enghave. På den ene ejendom ønsker bygherre at opføre en kirke. Københavns Kommune har købt den anden ejendom med henblik på at opføre en daginstitution på 10 grupper. Der ønskes opført en idrætshal i tilknytning til daginstitutionen. Den nuværende lokalplan, tillæg nr. 3 til lokalplan Teglværkshavnen, udlægger de pågældende ejendomme til henholdsvis serviceerhverv og serviceerhverv og/eller p-hus. Realisering af de ønskede projekter kræver derfor et lokalplantillæg, som ændrer anvendelsen og byggemulighederne for ejendommene.

Planforslagets indhold

Planforslaget muliggør opførelse af en kirke på det nordligste byggefelt og en daginstitution og idrætshal på det sydligste.

Kirken har et etageareal på ca. 3.100 m². Kirken kan opføres med en maksimal højde på 27 m. Herudover gives mulighed for at overskride denne højde med et klokketårn på maksimalt 8 m. Kirken etableres som en spiralformet pyramide med en offentligt tilgængelig tagpromenade, som løber fra terræn til kirkens top med en gennemgående rende med vand, begrønning og opholdsmuligheder.

Daginstitutionen har et etageareal på ca. 1.800 m², og idrætshallens etageareal er ca. 2.200 m². Daginstitutionen foreslås opført med idrætshallen i de to nederste etager. Bygningen kan opføres med en maksimal højde på 19 meter, svarende til 5 etager i det omgivende område. Herudover kan etableres transparente værn til legearealer på tagfladen. Der skal etableres 100 % friareal til institutionen, som placeres delvist på terræn mod promenaden ved den planlagte kanal øst for bygningen og delvist på tagarealer.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Lokalplantillægsområdet omfatter samlet set ca. 8.800 m². Den planlagte bebyggelse svarer samlet set således til en bebyggelsesprocent på ca. 85. Kommuneplanen muliggør en maksimal bebyggelsesprocent på 150.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside

Planforslaget kan findes på: www.blivhoert.kk.dk

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Planforslaget er d.d. offentliggjort på PlansystemDK og annonceret på kommunens hjemmeside.

Fra den 4. juli 2017 er planforslaget desuden fremlagt i:

- Teknik- og Miljøforvaltningens reception, Njalsgade 13, 2300 København S
- Borgerservice Hovedbiblioteket, Krystalgade 15, 1172 København K
- Sydhavnens Bibliotek, Wagnersvej 19, 2450 København SV

Offentlig høring

Høringsperioden løber fra den 4. juli til og med den 27. september 2017. Alle har ret til at komme med bemærkninger til planforslaget. Alle skriftlige bemærkninger vil indgå i den videre behandling.

På kommunens høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner kan du finde planforslagene og indsende dine bemærkninger.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Borgermøde

Københavns Kommune og Kongens Enghave Lokaludvalg inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, onsdag den 6. september 2017 kl. 19-21. Mødet afholdes på Skolen i Sydhavnen, Støberigade 1, 2450 København SV.

Miljørapport

Forvaltningen har foretaget en screening af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, og har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Baggrunden for beslutningen kan læses i planforslagene. Indtil den 1. august 2017 kan du klage over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 60, stk. 1 og 2. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen byensudvikling@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - byensudvikling@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.nmkn.dk

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug
Byplanlægger