

Københavns Kommune
Center for Byudvikling
Økonomiforvaltningen

FREJA
EJENDOMME

FREJA EJENDOMME A/S
GAMMEL KONGEVEJ 60, 6. SAL
1850 FREDERIKSBERG C

TLF +45 3373 0800
WEB FREJA.BIZ

CVR 20 54 48 48

Høringssvar til "Kommuneplan 15 - Den sammenhængende by"

I forslag til Kommuneplan 2015 foreslår Københavns Kommune, at ændre rammen for Scherfigsvej 8, så området udelukkende bliver et boligområde (B-ramme). Endvidere foreslår kommunen den maksimale bebyggelsesprocent hævet fra 110 til 115.

Vi er enige i, at området skal ændres til et boligområde, men foreslår, at den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 125, da vi mener, at en sådan udnyttelsesgrad vil passe bedre sammen med den planlagte bebyggelse i Gentofte Kommune lige nord for kommunegrænsen og Scherfigsvej, hvor der er muliggjort bebyggelse i store volumener i op til 37 meters højde.

Vi foreslår endvidere, at den maksimale bygningshøjde i området sættes til 27 meter mod de nuværende 24 meter for at muliggøre, at partielle dele af stokbebyggelsen mod nord kan have en højde på op til 27 meter.

Materialiteten i bebyggelsen vil for alle bygninger være solide, gode byggematerialer, der forstærker kvalitetsindtrykket af bebyggelsen.

Med venlig hilsen



Carsten Rasmussen

Udviklingsdirektør

FREDERIKSBERG 29. SEPTEMBER 2015

JOURNALNUMMER

TLF +45 3373 0809
MAIL CR@FREJA.BIZ