

Vedrørende ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej.

Vi er en familie på 5, der bor på Jordbærvej i blok G, bygningen helt op til vandværket, og vi vil kraftigt opponere mod den foreslåede ændring af vejudlæg. Ændringen vil betyde nedlæggelse af parkeringspladser, som der er mangel på i forvejen, og det vil samtidig betyde en kraftig forringelse af trafiksikkerheden, ikke kun for vores tre børn, men for alle børn på Jordbærvej.

Som beboer i blok G vil en ændring betyde, at vores børn kun kan træde direkte ud på en vej, når de går ud fra deres blok, da der ikke er noget fortov. Før kunne man sende børnene via brandvejen ned af Jordbærvej, så de kunne lege med deres kammerater. Hvis der bliver etableret en vendeplads på de få kvm græs vi har for enden af blok G mod brandvejen, vil det medføre nogle farlige situationer for vores børn.

De få kvm græs, er ikke byggeansøgerens grund, men tilhører AKB, hvilket vil sige at det er os som lejere, der skal "betale" for det. Det finder vi ikke rimeligt. Den beboer der bor nede for enden af blok G, vil også kunne blive voldsomt generet af bilernes lygter og larm, når de vender, da hun og hendes børn har stuevinduer direkte ud til den foreslåede vendeplads, og bilerne vil komme helt tæt på.

Vi har allerede mangel på parkeringspladser på Jordbærvej/Rabarbervej, da det ikke kun er beboerne på Jordbærvej, der parkerer der, men også Bostedet Grøndalens personale og beboernes pårørende, der skal kunne parkere der. Koncernservice som ligger lige ved siden af, er også flittige brugere af parkeringspladserne, og der er så meget pres på, at der medfører på nuværende tidspunkt nogle meget u hensigtsmæssige parkeringer, som allerede er til fare for trafiksikkerheden.

Beboerne på Bostedet Grøndalen vil ikke kunne færdes sikkert, og de beboere der nu kan færdes alene, vil ikke kunne gøre det mere, hvis de skal gå direkte ud på en befærdet vej, og det må siges at være en forringelse af deres livskvalitet at skulle være afhængig af en plejer, når man før har kunnet gå selv.

Samtidig er der også små børn der kommer den vej for at komme ned til institutionen Grøndalen, og de vil heller ikke kunne færdes sikkert mere, når der ikke er noget fortov.

At byggeansøger ikke kan leve op til kravene om friareal, kan ikke være os beboere og brugeres problem, og det er derfor ikke rimeligt at et areal, som er vigtigt for os, og som ikke kun tilhører byggeansøger, og som gør at vi kan færdes nogenlunde sikkert, skal inddrages til dette formål.

Siden bebyggelsen Grøndalsvænge på Jordbærvej blev opført i 2012, har vi ansøgt om at kunne få lavet cykelskure til beboernes cykler, men har ikke kunne opnå tilladelse, da det ville betyde at et par parkeringspladser skulle nedlægges. At en byggeansøger skulle kunne få lov til at nedlægge 33 pladser, for at leve op til de krav om friareal, som byggeansøger var bekendt med inden købet af grunden, vil derfor være helt urimeligt.

Som beboere på Jordbærvej og i blok G, vil vi derfor på det kraftigste henstille til at der ikke gives dispensation, så der kan ændres i vejudlægget på Jordbærvej/Rabarbervej for at sikre at beboere og brugere kan færdes sikkert, ikke vil blive generet af biler der vender, og der vil være tilstrækkeligt med parkeringspladser.

Med venlig hilsen

Torben og Gunilla Bender