

Parkeringsforhold

I forvejen er parkeringsforholdene underdimensioneret. Når der kommer 156 nye boliger vil det nuværende kaos af biler blive ragnarok. Der bor omkring 150 børn på Jordbærvej, der naturligvis leger i lokalområdet. Der vil opstå farlige situationer, når der kommer øget mængde af parkerende og bakkende biler.

Vores børn bliver spærret inde

På billedet nedenfor har jeg vist vores bolig med et kryds. De røde markeringer viser, hvor der efter planen kommer til at være tung trafik som skraldebiler, varebiler og personbiler. Hvis byggeriet bliver lavet i sin nuværende form, hvor der er tung trafik helt op til rækkehusblokkens to gavle, så bliver vores børn reelt spærret ind. De vil ikke kunne besøge deres kammerater i de andre blokke uden at skulle ud på vejen med tung trafik. Det følger ikke planen om et børnevenligt område. Normal praksis i Danmarks byer er, at børn har mulighed for at lege på deres løbehjul og børnecykler på fortovene i sikker afstand fra bilerne. Med den planlagte bebyggelse bliver dette frataget og man laver en farlig cocktail af tung trafik og legene børn. Det giver mig en knude i maven, når jeg tænker på de nuværende planer om at lave en vendeplads på et snævert område, hvor det vil være svært for bilisterne at orientere sig, og som det er nødvendigt for vores børn at gå igennem for overhovedet at komme væk fra deres bolig.



Ungdomsboliger i vandværket

De nuværende boliger på Jordbærvej ligger MEGET tæt på vandværksbygningen. Dette kunne give mening i forhold til de intentioner, der var lagt op til i lokalplanen, hvor der står i § 3 stk. 2 *"Den på tegningen viste bevaringsværdige bygning kan derudover indrettes til publikumsorienterede serviceerhverv, samt andre udadvendte funktioner af social, kulturel og fritidspræget karakter"*. Ligesom at det heller ikke matcher lokalplanens § 5 stk. 1 *"Den maksimale bebyggelsesprocent må dog overskrides svarende til arealet ad den på lokalplanteeningen viste bevaringsværdige bygning, såfremt denne anvendes til kulturelle formål, primært af publikumsorienteret art."* Nu planlægger man at lave ungdomsboliger klods op af vores bebyggelse, der primært består af børnefamilier, der vil være følsomme over for støj og fester. Afstanden er markeret med en grøn streg på kortet. Den korte afstand og blandingen af boligernes beboertyper gør, at der ikke bør gives dispensation fra lokalplanens intentioner.

Utilstrækkelige tilkørselsforhold

Allerede som situationen er i dag er der utilstrækkelige adgangsforhold til området. Billedet er taget en morgen kl 7.45. Det kunne være taget en hvilken som helst morgen. Der er biler på vej ud ad Rabarbervej. De er forhindret i at komme ud pga den tunge motor- og cykeltrafik på Hillerødgade. Der er biler på vej ind ad Rabarbervej. De kan ikke komme ind pga de parkerede biler på vejen. Der er biler på vej ud fra parkeringspladsen ved kontorbygningen (tidlige KPMG bygning). De sidder ligeledes fast pga trafikken, der i forvejen sidder fast på Rabarbervej. Vejforholdene er allerede voldsomt underdimensioneret. Med 156 nye boliger vil adgangen til området blive kaotisk.

