



Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

14. marts 2017

Skal uploades via høringsportalen: <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/ndring-af-vejudl-g>

Hørings svar vedr. ændring af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej

Københavns Kommune, Center for Bygninger, har den 14. februar 2017 udsendt naboorientering om dispensation fra bestemmelser i den gældende lokalplan i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse på Rabarbervej 10-12 og om- og tilbygning af den tidligere vandværksbygning på Rabarbervej 2.

Projektet forudsætter ændringer af vejudlæg på Rabarbervej og Jordbærvej. Hermed fremsendes hørings svar, på vegne af AKB, København, ejer af den almene boligafdeling Grøndalsvænge på Jordbærvej 1-165 samt bostedet Grøndalsvænge beliggende på Rabarbervej 6, 2400 København NV.

Vejforhold

Ved anlæggelse af den nuværende bebyggelse på matrikel 950 (lokalplanens område A1) er det godkendt, at gavl og tilslutning af adgangssti til bebyggelsens østligste blok (BBR bygning 14) er anlagt umiddelbart på vejudlægslinjen. Såfremt vendeplads iht. vejudlægget og det ansøgte anlægges, vil både den centrale adgangssti og begge ender af adgangssten til den østligste blok på matrikel 950 ende direkte i et vejareal, hvilket vil medføre uhensigtsmæssige konsekvenser for trafiksikkerheden internt i bebyggelsen. Herunder særligt i forhold til områdets 150 børn.

Vejlinjer og vendeplads

Ansøger ønsker at skabe mere friareal på eget område og matrikel ved at udvide vejareal og vendeplads på AKB, Københavns matrikel, hvilket ikke kan tillades. Beboerne på bostedet Grøndalsvænge er dårligt gående og færdes og bor ud til den pågældende vejstrækning, hvor ansøger har i sinde at etablere vendeplads og vejudlæg uden fortov, samt nedkørsel til ny parkeringskælder i konstruktion. Det er uholdbart for alle parter hvis der etableres vej og vendeplads klods op af gavlen på eksisterende byggeri, uden samtidig etablering af fortov til beskyttelse af fodgængere.

At Center for Bygninger i Høringsbrevet anser " den ansøgte ændring som en trafikafoiklings- og sikkerhedsmæssig acceptabel løsning" stiller AKB, København sig uforstående overfor, da det åbenlyst strider mod lokalplanens § 4 Stk. 5. "Vej-, plads- og stiarealer skal udformes, så de tilgodeser alles færdsel på arealerne".

Som minimum bør det foreslåede fortov langs Vandværkets sydlige facade forlænges mod vest, svarende til hele vejudlæggets øst-vestgående udstrækning. Vendeplads for renovationskøretøjer må tilvejebringes ved, at det nuværende vejudlæg udvides på matrikel 123b, for eksempel ved at

den foreslåede bebyggelse rykkes mod syd, uanset at dette måtte betyde at bebyggelsens omfang må reduceres.

Cykelparkering

Det fremgår af ansøgningens friarealtegning 9.200, at arealer udlagt til cykelparkering medregnes som friareal. Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplanens § 7 stk. 1 "*Friarealet (eksklusive parkerings- og tilkørselsarealer) skal være af størrelsesordenen 50 procent af boligarealer...*" eller med bestemmelserne i BR15.

AKB, København henstiller derfor til, at der ikke gives dispensation til ændring af vejudlæg, ligesom ansøgningen om tilladelse til opførsel af en etageboligbebyggelse på Rabarbervej 10-12 samt ansøgning angående om- og tilbygning af tidligere vandværksbygning på Rabarbervej 2, ikke bør imødekommes.

Med venlig hilsen



Bjørn Petersen

Formand for organisationsbestyrelsen for AKB, København



Karen Levin Nielsen

Næstformand for organisationsbestyrelsen for AKB, København