

## Til Teknik- og Miljøforvaltningen

### Hørings svar - Supplerende høring Krimsvej tillæg 2

Amager Øst Lokaludvalg takker for modtagelse af supplerende høring vedr. Krimsvej tillæg 2.

Vi må indledningsvis udtrykke forundring over, at der i den supplerende høring nu indgår et nyt 4. delområde D, hvilket ikke var tilfældet i den almindelige offentlige høring for tillæg 2.

Vi opfatter forslaget til ændringen af område D, hvor Voksfabrikken er beliggende, som en sådan afvigelse, der efter vores opfattelse underminerer den oprindelige lokalplans hensigter om at skabe et *"varieret og oplevelsesrigt byområde med kvaliteter i bygninger og byrum og en balance mellem bevaring og fornyelse"*.

Det undrer os at forvaltningen endnu engang lægger op til at ændre de forudsætninger, der oprindeligt er lagt ind i lokalplanen. Da der er tale om ganske væsentlige ændringer, mener lokaludvalget derfor, at det ville på sin plads med en helt ny høringsrunde.

### Generelt

Vi vil citere fra Lokaludvalgets hørings svar af 13.10.2016:

Lokalplan nr. 425 for "Krimsvvej" fastlægger præcist hvilke bygninger, der skal bevares og hvilke, der kan nedrives, samt fordelingen af bolig og erhverv.

Derfor kan det fortsat undre, at kommunen endnu en gang forsøger at fravige forudsætningerne for området.

Som det fremgår af langt størstedelen af de fremsendte hørings svar til den offentlige høring for tillæg 2, forventer og forlanger borgerne, at man skal kunne have tiltro til godkendte lokalplaner.

Lokaludvalget mener derfor fortsat:

- At de bygninger, der i lokalplanen er forudsat bevaret, bevares.
- De i lokalplanen maksimale byggehøjder fastholdes
- Fordeling mellem er og boligbebyggelse opretholdes
- Placeringen af hhv. boliger og erhverv i lokalplansområdet fastholdes

**NOTAT**

24-04-2017

Sagsnr.

2017-0088123

Dokumentnr.

2017-0088123-2

- At den samlede bebyggelsesprocent for området fastholdes på 130 jf. lokalplanen

-

**Specifikke bemærkninger til den supplerende høring:**

§ 5: Det er uacceptabelt, at en ændret byggeform samtidig betyder en forøgelse af byggehøjden fra nuværende 14 meter til 20 meter.

§ 8: Vi finder det positivt, at der bliver sat fokus på byrum, herunder bevaringsværdige og nye træer. Samtidig finder lokaludvalget dog, at det ikke må medføre ændringer i byggeri og planlægning, der går ud over eksisterende byggeri. F.eks. er det vigtigt, at fordelingen mellem parkeringspladser i terræn og i P-kælder opretholdes.

Tegning nr. 2: Lokaludvalget er fortsat modstander af erhverv i højhusene. Det vil blive et oplagt mål for hotellejligheder, og dermed har man reelt åbnet op for boliger uden bopælspligt.

Det er ærgerligt, at man vil ændre ”publikumsorienterede” serviceerhverv til blot serviceerhverv.

Netop det publikumsorienterede skulle medvirke til aktive og levende byrum. Med forslaget risikerer man, at kontorer og klinikker vil fremstå med tillukkede facader, og mangel på liv.

Vi vil gerne gentage vores opfordring til, at nogle af disse områder kan anvendes som mødesteder af beboerne i området.

Med venlig hilsen

Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg