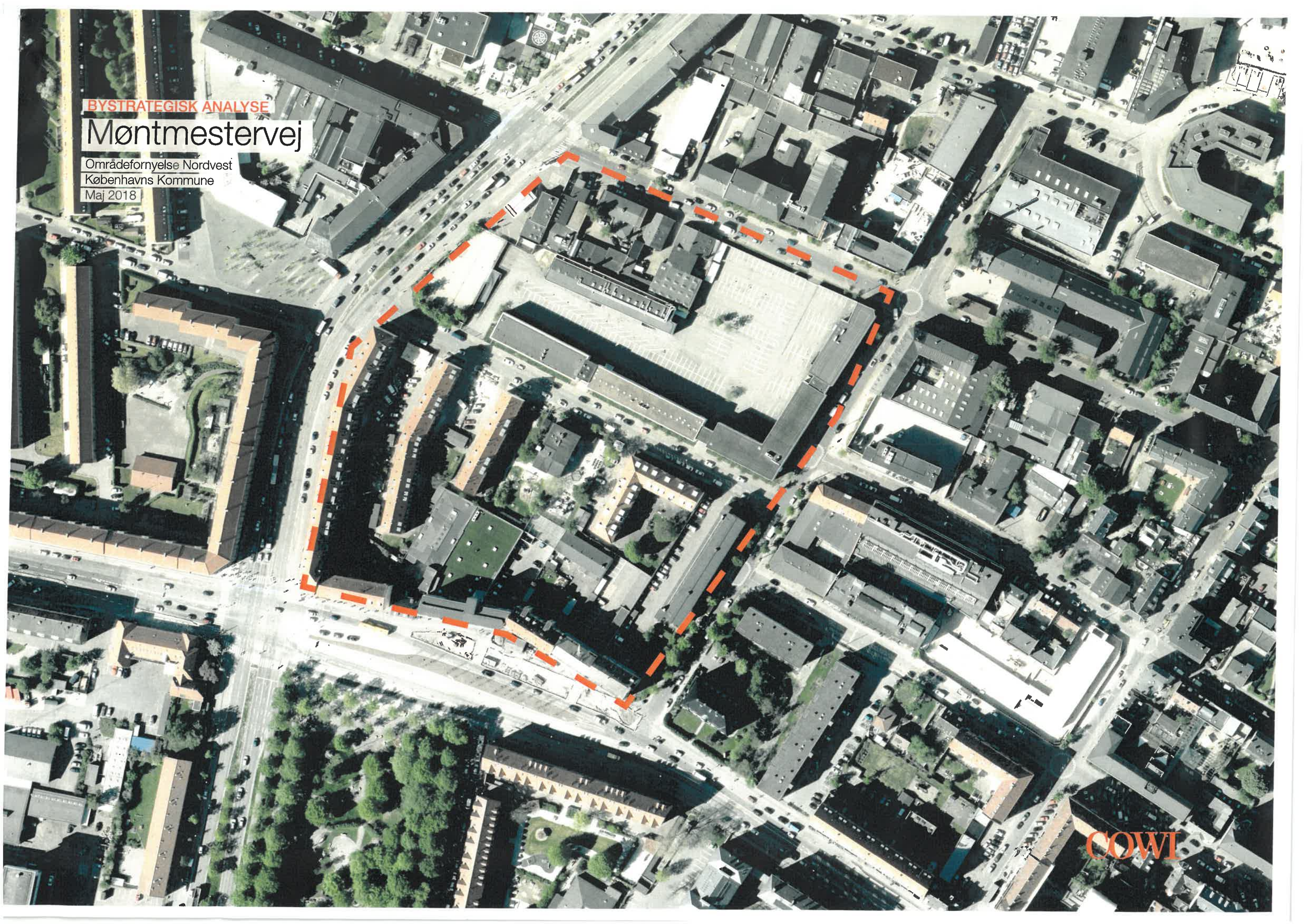


BYSTRATEGISK ANALYSE

Møntmestervej

Områdeformyelse Nordvest
Københavns Kommune
Maj 2018

COWI



INDHOLD

- 03 INTRODUKTION OG FORMÅL
- 04 UDFORDRINGER
- 05 VISION OG STRATEGI
- 06 SCENARIO A
- 07 SCENARIO B
- 08 SCENARIO C

COWI

BYSTRATEGISK ANALYSE
Møntmestervej

Planen er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde
med Områdefornyelse Nordvest, Københavns Kommune.

COWI'S PROJEKTTEAM
Anne Sophie Hjermand (projektleder), Emma Lorenzen og Henrik Køster

Foto: COWI

Maj 2018

KONTAKT
Anne Steen Hansen, F94Y@tmf.kk.dk, Områdefornyelse Nordvest, Københavns Kommune
Anne Sophie Hjermand, ashj@cowi.com, COWI

I forbindelse med udprintning: Dokumentet er sat op i A3.



INTRODUKTION

Møntmestervej: Fra identitetsløs boliggade til grøn og børnevenlig gade

Formålet med den bystrategiske analyse af Møntmestervej er at kvalificere anvendelse af Møntmestervej i et helhedsorienteret perspektiv, som Områdefornyelsen Nordvest kan bruge i en drøftelse med interne og eksterne parter.

Møntmestervej er vurderet i en sammenhæng med gårdarealerne (Møntmestervej 20-64), forslag til bebyggelse af ISS-grunden samt de omkringliggende funktioner og forbindelser.

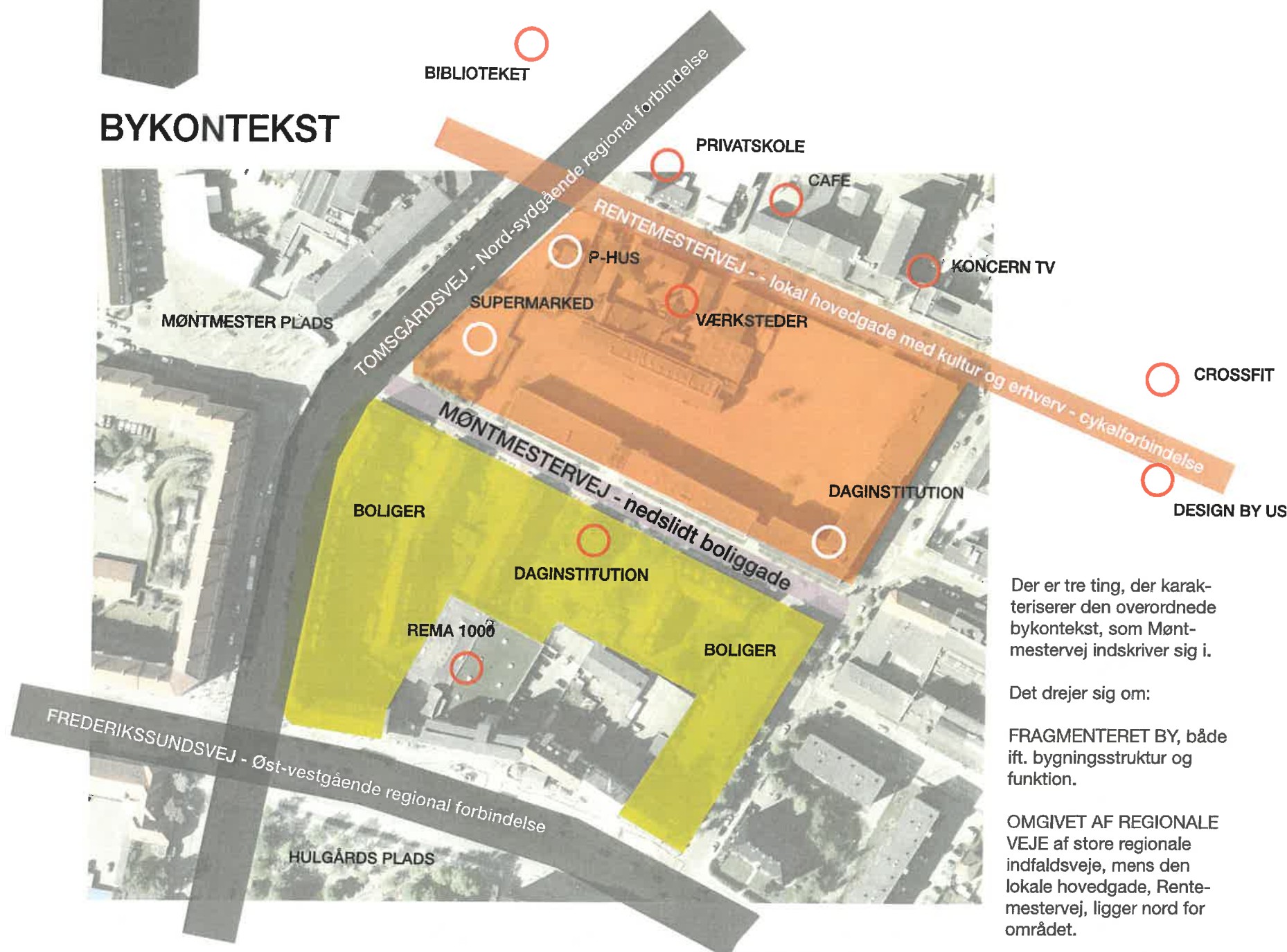
Analysen angiver potentialer, som understøtter kvarterplanens ønske om at give området et generelt løft, så der på sigt kan skabes et attraktivt vejforløb med gode kantzoner: en børnevenlig og grøn boliggade. Det skal være rart at bo i området, hvor sociale møder kan finde sted i de offentlige rum. I gårdhaverne er der udpeget mulige opholdszoner og passager, som gør Møntmestervej til et attraktivt sted at bo og færdes med tydelige forbindelser. ISS-grunden er en vigtig spiller, som ligeledes er blevet indarbejdet i analysen. Som baggrundsmateriale for analysen er inddraget CALUMs plan for ISS-grunden udarbejdet af Arkitektfirmaet WERK samt STEDs og Teknik- og Miljøforvaltningens egenartsanalyse for området.

Denne analyse er første skridt i en række leverancer, som skal kvalificere en beslutning vedrørende omdannelse af vej- og gårdrum. Herefter pågår dialog med interessenter, inden der kan udarbejdes en lokalplan.

Analysen er udarbejdet i et tæt samarbejde med Områdefornyelsen i Nordvest i Københavns Kommune, hvor delkonklusioner og observationer er blevet drøftet på statusmøder.

God læselyst.
Maj 2018

BYKONTEKST



Der er tre ting, der karakteriserer den overordnede bykontekst, som Møntmestervej indskrives sig i.

Det drejer sig om:

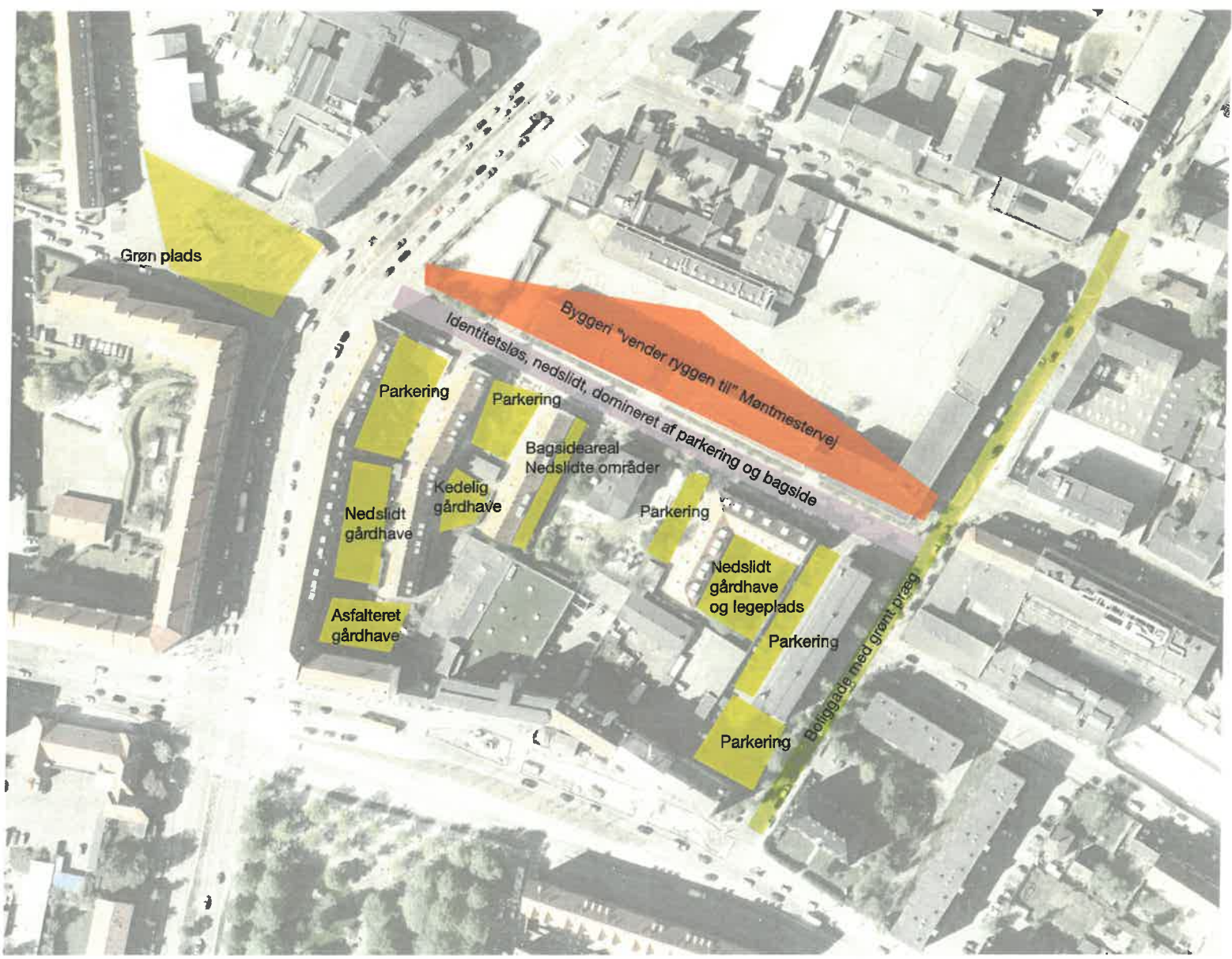
FRAGMENTERET BY, både ift. bygningsstruktur og funktion.

OMGIVET AF REGIONALE VEJE af store regionale indfaldsveje, mens den lokale hovedgade, Rentemestervej, ligger nord for området.

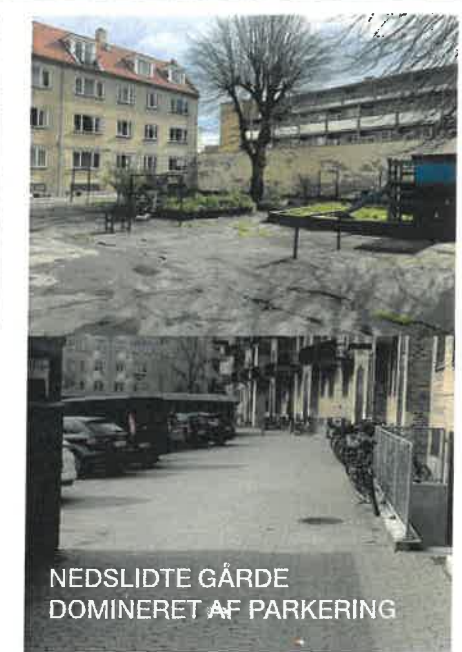
EN RÅ OG UPOLERET KARAKTER, især langs Rentemestervej, som er blevet brugt på en positiv måde. Det er oplagt at lade sig inspirere af den måde, de har skabt en moderne "klondykestemning".



KARAKTER

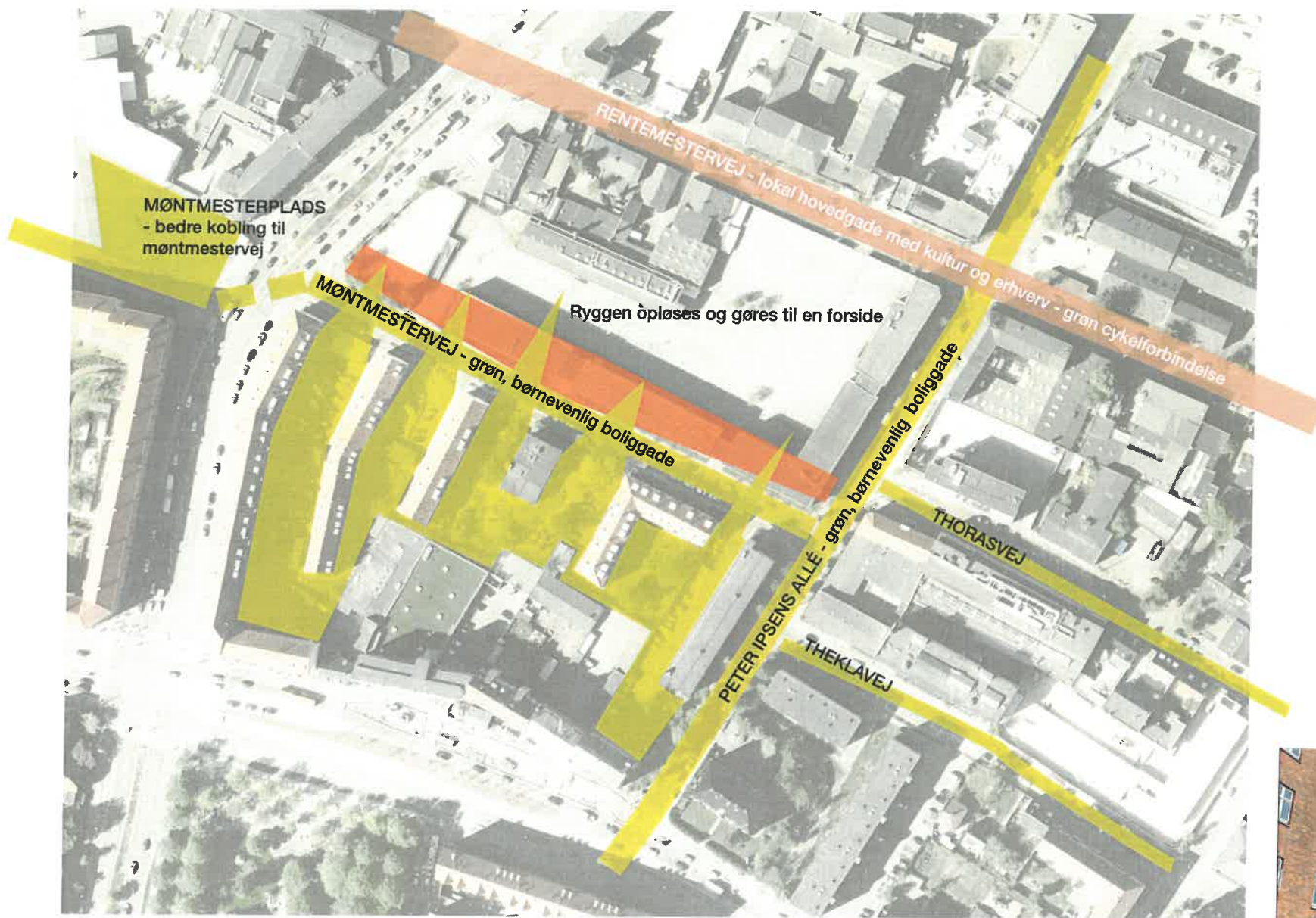


UDFORDRINGER





VISION OG STRATEGI



VI VIL SKABE EN BØRNEVENLIG BOLIGGADE, DET GØR VI VED AT:

- Skabe nem og tryk adgang til institutionerne, bl.a. ved at lave trygge krydsninger over Møntmestervej
- Fartdæmpe gaden med belægningsskift
- Få flere "øjne på gaden" ved at skabe flere indgange, herunder indgange gennem forhaver til byggeriet på ISS-grunden
- Begrønne gaden med forhaver på den ene side, og beplantning af "forarealer" på den anden side

VI VIL LØFTE OG BEGRØNNE GÅRDENE, DET GØR VI VED AT:

- Flytte så meget parkering som muligt til Møntmestervej
- Skabe differentierede gårdrum med grønt præg

VI VIL GØRE MØNTMESTERVEJ TIL FORSIDE, DET GØR VI VED AT:

- Skabe en differentieret kant med både byhuse, karrébebyggelse og institutionsbyggeri
- Etablere rum for ophold og aktivitet i kantzonerne langs gaden; grønne "forarealer", herunder forhaver og plads til udeservering
- Placere opholdszoner strategisk langs gadens forløb

VI VIL SKABE SAMMENHÆNG OG GODE FORBINDELSER I OMRÅDET, DET GØR VI VED AT:

- Etablere en stiforbindelse på tværs af karréen syd for Møntmestervej og på tværs af Møntmestervej
- Gennembyrde facade til ISS-grunden med to stiforbindelser

DIFFERENTIERING I P-PLADSER
For et antal P-pladser foran institutionerne kan f.eks. gælde de regler der er vist på skiltet. Hermed afhjælpes parkeringskaos i perioden hvor der afleveres børn.



