

**Indsigelse vedrørende Lokalplanforslag for Gammel Køge Landevej offentliggjort 22. november 2018**

H. Lundbeck A/S ("Lundbeck") er blevet opmærksom på lokalplansforslagets § 4, stk. 3, hvorefter der skal udlægges vej og sti i lokalplanområdet op til Lundbecks ejendom matr.nr. 1289 a på Ottiliavej, jf. også lokalplansforslagets bilag 5. Det følger af lokalplansforslagets redegørende afsnit og af kommentaren til § 4, stk. 3, at det er Københavns Kommunes hensigt, at det foreslåede stiudlæg skal udgøre en del af et stisystem, som skal forbinde bl.a. lokalplanområdet med Vestre Kirkegård. Et sådan stisystem vil angiveligt skulle gå tværs igennem Lundbecks ejendom.

Lundbeck bemærker hertil, at lokalplansforslaget naturligvis alene regulerer det konkrete lokalplanområde, og at kommunens mere overordnede fremtidsplaner for områderne uden for lokalplanområdet ikke er forpligtende for Lundbeck som ejer af de naboejendomme, der er beliggende øst for det konkrete lokalplanområde. Lundbeck bemærker endvidere, at et fremtidigt stiudlæg på Lundbecks ejendomme i sidste ende ville udgøre et ekspropriativt indgreb med deraf følgende indsigelsesmuligheder og erstatningspligt for lidte tab, jf. nedenfor.

Lundbeck har ikke indsigelser over for Københavns Kommunes lokalplanforslag bortset fra anførte omkring fremtidigt stiudlæg på Lundbecks ejendomme.

Lundbeck har ikke indsigelser over for Københavns Kommunes overordnede planer om at ville forbinde dele af byen med nye stisystemer, herunder mellem de nyudviklede områder i Valby og Vestre Kirkegård.

Lundbeck bemærker imidlertid, at Lundbecks ejendomme øst for det konkrete lokalplanområde af kommercielle og sikkerhedsmæssige årsager er indhegnet, ligesom der foretages adgangskontrol på ejendommen. En eventuel stiadgang på tværs af Lundbecks ejendom kan således ikke lade sig gøre, uden at Lundbeck ville skulle nedlægge de etablerede hegn og etablere åben adgang til sine arealer. Nedlæggelse af de etablerede hegn vil konflikte med de Good Manufacturing Practices regler, som Lundbeck som producent af lægemidler mv. er underlagt. Dette ville have særdeles alvorlige konsekvenser for Lundbecks virksomhed, hvilket Lundbeck naturligvis ikke kan acceptere. Reelt vil produktion ikke kunne opretholdes i Valby

Lundbeck foreslår derfor, at planen om etablering af den i lokalplanudkastet skitserede sti genovervejes af Københavns Kommune med henblik på at sikre, at der arbejdes frem mod en løsning, der de facto er realiserbar."

Afsluttende ønskes en præcisering af de faktuelle oplysninger vedr. Lundbecks produktion. På s. 14 afsnit virksomhedsstøj fra H. Lundbeck A/S er det oplyst, at der ikke foregår "egentlig" produktion på H. Lundbeck A/S' område og derfor hverken er luft- eller luftgener fra virksomheden. Der foregår phamaceutisk produktion på virksomheden, og produktionen er placeret i hjørnet mellem Krumtappen og Trekronegade. Produktionen foregår i toholdsskift og pakkeri i treholdsskift, og vil derfor ske uden for almindelig arbejdstid. I forbindelse med produktion vil der forekomme intern transport af vare mellem Lundbecks højlager, placeret ud mod Carl Jacobsens Vej, og produktionsbygningerne. Der vil dog ikke forekomme luft- eller luftgener i forbindelse med produktionen eller den tilhørende interne transport.

Best regards

**Susanne Madsen**

HSE Specialist  
Corporate Health, Safety &  
Environment  
Mbl +45 30 83 22 29

**H. Lundbeck A/S**  
Ottiliavej 9  
2500 Valby  
Denmark

Tel +45 36301311  
Fax +45 36438251  
[www.lundbeck.com](http://www.lundbeck.com)

