



Notat

Forslag til lokalplan Ved Amagerbanen Nord - hørings- svar fra BUF

7. januar 2022

Sagsnummer
2017-0027333

Dokumentnummer
2017-0027333-65

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

§ 6 stk. 6 Mindre bygninger

I bestemmelsen anføres, at der må opføres mindre fritliggende bygninger, hver på maksimum 25 m², og maksimalt en mindre bygning pr. gårdrum.

Ved etablering af daginstitutionsbyggeri er der behov for skure til opbevaring af institutionens barnevogne, udendørs legeredskaber samt udstyr til udendørs renholdelse. Hertil kommer legepladsudstyr som fx legehuse, overdækninger over sandkasser og på klatre-redskaber. Ved en institutionskapacitet på 20 grupper som i dette lokalplanforslag er der således behov for i alt ca. 96 m² skurareal.

Selv om projektskitserne forudsætter, at der etableres skurfaciliteter i den bevaringsværdige bygning C, er det nødvendigt at have skurareal på hver enkelt legeplads til daginstitutionen. Således er der også behov for en skurbygning i Gårdrum 9 og på arealet sydvest for byggeriet.

BUF ønsker, at der på de enkelte legepladsarealer inkl. Gårdrum 9 kan etableres flere mindre bygninger, da der vil være behov for både et skur til legeredskaber og et antal legehuse samt et klatre-redskab, som kan omfatte en overdækning. For hver legeplads vil der være behov for 4-5 overdækninger i form af legehuse/legeredskaber samt skure til legeredskaber.

§ 7 stk. 2 Facader

Det er vigtigt, at lokalplanen rummer mulighed for udvendig solaf-skærmning på institutionsbygningen for at sikre et sundt indeklima i institutionen.

Administrativt Ressourcecenter
Kapacitet
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009380012

§ 8 stk. 6 Indretning af ubebyggede arealer

BUF lægger vægt på, at hele det 100 % friareal til daginstitutionen kan indhegnes. Udover i Gårdrum 9 og Byrum B er der forudsat friareal på området sydvest for bygningen, som det fremgår af plantegning på s. 13.

Det er en udfordring at skabe legeværddi i Byrum B, hvis jernbanespor skal etableres som vist på forslag til indretning af bydelsplads på s. 12.

Det er vigtigt for den udendørs legeværddi, at lokalplanen rummer mulighed for at sikre lægivende foranstaltninger ved institutionens friareal samt, at lokalplanen rummer mulighed for skyggegivende elementer på legepladsen, evt. som faste installationer.