



TMF 4151 Klima OBP Byplan 4

Vanløse Lokaludvalgs hørings svar vedr. lokalplan Elna Munchs Plads

Vanløse Lokaludvalg takker for den løbende dialog i forbindelse med startredegørelse, indledende høring og nu offentlig høring om lokalplanforslag og kommuneplan tillæg for Elna Munchs Plads.

Hørings svaret er udarbejdet på baggrund af tidligere inddragelse af lokaludvalget og dets arbejdsgrupper, input fra lokale beboere i området, et velbesøgt borgermøde den 8. marts 2023 og lokaludvalgets drøftelser og beslutning i ordinært møde den 16. marts 2023.

På borgermødet udtrykte flere beboere fra nærområdet både bekymring og skepsis for det kommende byggeri.

Det drejer sig om byggeriets højde, omfang og udnyttelsesgrad i forhold til de nærmeste villaer på Egholmvej. Byggeriets højde vil således give nabohusene skyggepåvirkning og den øgede aktivitet på pladsen i form af varetransport til Lidl og Lidl's ventilationsanlæg vil øge støjen for både naboerne på Egholmvej og for beboerne i det nye botilbud, der er tiltænkt unge voksne med autismespektrum-forstyrrelser.

Derudover blev der rejst spørgsmål om, hvorvidt parkeringskapaciteten på pladsen vil være tilstrækkelig til at servicere supermarkedets kunder, botilbuddets ansatte og besøgende og buschaufførernes privatbiler. Som det fremgår af skitserne, vil der være tale om max. 14 parkeringspladser. Manglen af pladser til bilerne vil betyde, at der vil ske parkering på de omkringliggende private fællesveje til stor gene for vejens beboere.

Desuden blev der udtrykt stor bekymring for trafikafvikling i det i forvejen meget befærdede kryds Jyllingevej/Ålekistevej.

12. april 2023

Sagsnummer
2023-0014834

Dokumentnummer
2023-0014834-13

VANLØSE LOKALUDVALG



Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg
Frode Jakobsens Plads 4
2720 Vanløse

EAN-nummer
5798009800435

www.vanloeselokaludvalg.kk.dk

Vanløse Lokaludvalg har særligt fokus på trafiksikkerhed for bløde og sårbare trafikanter som børn, ældre og mennesker med f.eks. synshandicap, hvilket vi mener bør indgå som et væsentligt element i udformning af hele området og koordineres tæt med projektet for omdannelse af lyskrydset på Jyllingevej.

Lokaludvalget arbejder også med at sikre bedre byrum og mødesteder i bydelen og håber, at omdannelsen kan aktivere området med mest mulig pladsdannelse/begrønning, der indbyder til ophold, herunder bibeholdelsen af det offentlige toilet på pladsen.

Vanløse Lokaludvalg støtter borgernes ønske, om at begrænse de nærmeste beboeres gener mest muligt, i forhold til byggehøjde og omfang, f.eks. udformning af facader og tagryg, der minimerer skygge og indkig samt sikrer at den trafikale afvikling til og fra området ikke belaster de omkringliggende villaveje.

Generelt noterer lokaludvalget sig, at mange borgere deltog med stort engagement i borgermødet den 8. marts og nogle har efterfølgende også valgt at besvare den offentlige høring. Dette understreger, hvor stor indvirkning byggeriet forventes at få på de nærmeste naboer og Lokaludvalget opfordrer derfor forvaltning og udvalg til at foretage en grundig behandling af de indkomne høringssvar, der gør sig umage med at oplyse og komme med input vedr. de lokale forhold i området.

Venlig hilsen

Jan Lindboe

Forperson Vanløse Lokaludvalg