



Høringsvar lokalplansforslag Poppelstykket II

Valby Lokaludvalg har modtaget lokalplan Poppelstykket II i høring og har drøftet den på lokaludvalgets møde den 20. februar 2024 og inddraget input fra borgermødet den 21. februar 2024.

Lokaludvalget finder, at byggeriet virker meget massivt og bastant med den ubrudte bygningshøjde og de lange facader. Logikken, at der bygges højt og tæt langs Gl. Køge Landevej, er blevet en selvopfyldende profeti, der gør vejen til en vindtunnel. Det vil derfor være vigtigt, at der i lokalplanen fastsættes krav om variation i etageantal, facadeindrykning og fysisk udtryk, i stil med de krav, der blev fastsat for byggeriet på F.L. Smidth-området langs Vigerslev Allé.

Lokaludvalget foreslår en tilsvarende bestemmelse, som der er indføjet i Lokalplan FL Smidth II, Tillæg 2, § 5, stk. 2d: "For randbebyggelsen mod Vigerslev Allé mrk. X og Y gælder særligt, at den skal udformes med udsparinger svarende til mindst 20 pct. af facadelængden ved en reduktion af etageantallet med 1 – 2 etager uden mulighed for penthouse-etage."

Lokaludvalget ønsker generelt, at området udvikles på en måde, der styrker områdets sammenhæng og prioriterer forbindelsen til stationen København Syd, hvor der er en stationsindgang ved Poppelstykket. Det er afgørende, at der etableres gode og direkte adgangsveje til stationsforpladsen ved Poppelstykket. Desuden er det vigtigt at styrke sammenhængen med Valby Idrætspark. Området er hidtil blevet udviklet med isolerede projekter, der spiller dårligt sammen.

Lokaludvalget vil stærkt opfordre til, at kommunen udnytter planlovens og lov om boligforholds nye bestemmelser om at fastsætte i lokalplanen, at ustøttede private ungdomsboliger skal udlejes til unge uddannelsessøgende eller unge med særlige behov. Lokaludvalget foreslår konkret, at det politisk besluttes at udnytte den nye regel, der kan tages i

8. februar 2024

Sagsnr.
2024-0046316

Dokumentnr.
2024-0046316-1

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

brug for nye lokalplaner, der vedtages efter 1. januar 2024. Der er i området Valby Syd allerede bygget flere hundrede ungdomsboliger uden disse krav og vi ser ikke behov for flere at sådanne små og dyre, uregulerede boliger i området.

Det er lokaludvalgets holdning, at der bør være fokus på, at det indlagte erhverv er en virksomhed, der sælger biludstyr, og at det derfor må forudsættes, at kunderne kommer i bil. Der kan derfor være behov for en særlig parkeringsnorm af hensyn til butikkens karakter.

I øvrigt kom følgende synspunkter til udtryk på borgermødet, hvor ca. 25 borgere var mødt op:

- Flere borgere gav udtryk for, at byggeriet virker meget massivt og har en høj bebyggelsesprocent.
- Det blev hilst velkomment, at der bygges i rødt tegl med rigtige teglsten. Tilsvarende var der tilfredshed med udbygningsaftalen, som sikrer, at vejen Følager anlægges med fortove, cykelstier og svingbaner, hvilket også gælder den første del af Poppelstykket.
- Der blev fremsat forslag om, at ungdomsboliger og studieboliger kombineres med boliger til ældre og til borgere i alderen 50+.
- Det blev særligt fremhævet, at med et blindehjem skal der tages særligt hensyn, når der udformes fortove og vejudformning.
- Borgerne gjorde opmærksom på, at der er særlige problemer med henkastet affald og emballage i området fra burgerbarer, som der bør tages hånd om.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand Valby Lokaludvalg