



Valby Lokaludvalgs svar på høring om lokalplansforslag Kirsebærhaven Nord

Valby Lokaludvalg har modtaget lokalplansforslag med kommuneplantillæg for Kirsebærhaven Nord. Forslaget er drøftet i udvalget for Byudvikling & Trafik den 30. januar, og medlemmer af lokaludvalget har deltaget i borgermøde om forslaget den 25. januar.

Lokaludvalget ser med tilfredshed på, at lokalplanen sikrer en offentlig bydelsforbindelse for gående og cyklister gennem Folehavekvarterets centrale byrum.

Forbindelsen er vigtig for at give kvarteret sammenhæng med Grønttorvet og det nordlige Valby og skabe en sikker skolevej for børn mellem Kirsebærhavens Skole og den kommende skole på Grønttorvet.

Lokaludvalget arbejder for en fuldendelse af den Grønne Sti, så cyklister kan køre hurtigt og sikkert fra ydre Østerbro frem til faciliteterne i Valby Idrætspark og naturværdierne i Valbyparken. Bydelsforbindelsen gennem Folehavekvarteret vil blive et væsentligt led i denne cykelrute.

Angående det nye plejehjemsbyggeri har Lokaludvalget følgende bemærkninger:

Belægning

Plejehjemmets beboere har tidligere i høj grad benyttet tilbud på det lokale bibliotek og i den nærliggende kirke. Det er vigtigt, at der sørges for, at der er trygge færdselsforbindelser til disse institutioner og til butikstorvet, og at disse har en

8. februar 2024

Sagsnr.
2024-0046870

Dokumentnr.
2024-0046870-1

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

belægning, der er tilpasset tilgængelighed for dårligt gående, der benytter rollatorer og kørestole.

Sammenhæng med lokalområdet

Det gamle plejehjem gav mulighed for, at beboere i nærområdet, ikke mindst der nærliggende ældreboliger, kunne benytte faciliteter på plejehjemmet. Især har mange spist frokost/middag på plejehjemmet.

Lokaludvalget fik på borgermødet oplyst, at det kommende plejehjems køkkenfaciliteter vil være dimensioneret til at imødekomme dette behov. Vi understreger vigtigheden af, at man genetablerer denne mulighed, som har stor betydning for ældre beboere i området.

Parkering ved plejehjemmet

Lokalplanen anfører: "Når der bygges efter lokalplanen, skal der være bil- og cykelparkeringspladser, svarende til kommunens faste normer. Det betyder, at bilparkeringen til et nyt plejehjem skal være af størrelsesordenen - og ikke overstige - 1 plads pr. 714 m², svarende til 11 parkeringspladser inkl. plads til en minibus og en handicapparkeringsplads."

Lokaludvalget finder, at dette ikke er tilstrækkeligt. Til det nuværende plejehjem hører ca. 15 parkeringspladser, og i det kommende vil der være betydeligt flere plejeboliger end nu. Det forekommer derfor problematisk at indskrænke antallet af parkeringspladser.

På et møde med lokaludvalget i januar oplyste teknik- og miljøborgmester Line Barfod, at kommunens parkeringsnormer skal tilpasses lokale forhold. Lokaludvalget finder, at plejehjemmets placering langt fra offentlig transport betyder, at mange besøgende til beboerne vil have behov for at komme til plejehjemmet i bil, hvorfor der vil være brug for flere parkeringspladser end fastsat ud fra normen i lokalplansforslaget. Vi opfordrer derfor forvaltningen til at revurdere antallet af parkeringspladser.

Venlig hilsen
Henrik Palsmar
Medlem Byudvikling & Trafik

Michael Fjeldsøe
Formand Valby Lokaludvalg