



Valby Lokaludvalgs høringsvar vedr. Blushøjvej II

Valby Lokaludvalg har modtaget en høring vedr. udarbejdelse af lokalplan Blushøjvej II. Vi har behandlet den i vores Udvalg for By og Trafik den 6. august og drøftet og vedtaget høringsvaret på lokaludvalgets møde den 13. august 2019.

Valby Lokaludvalg hilser velkomment, at der bliver udarbejdet en lokalplan for det samlede område ved Blushøjvej mellem Gl. Køge Landevej, Ellebjergvej, Køge-Bugt-banen og Kollegiet Gl. Køge Landevej. Af særlig vigtighed er det, at lokalplanen fastlægger den ønskede stiftelse under banen til Valby Idrætspark, som kan forbinde Folehaveområdet i linjen fra Blommehaven - Blushøjvej under Køge Bugt-banen til Idrætsparken ved Valby Boldklubs nye klubhus. En sådan forbindelse har stor vigtighed for Folehaven, hvor der er områdefornyelse, og indgår i et stisystem via Grønttorvet til det centrale Valby og Den grønne cykelrute.

Lokalplanarbejdet udspringer af et ønske om at bygge et lagerhotel på Blushøjvej 9 med et etageareal på 5.130 m² og i en højde op til 20 meter. Det er lokaludvalgets indtryk, at der lægges op til en markant bygningshøjde, som kan virke voldsom. Lokaludvalget lægger vægt på, at der ikke dispenseres fra rammerne for bebyggelsesprocent, friareal, bygningshøjder mv.

Den gamle Ellebjerg Stationsforplads er ikke med i området, da den er omfattet af lokalplanen for Valby Idrætspark. Det er intentionen, at denne grund skal udgøre

8. august 2019

Sagsnr.
2019-0213078

Dokumentnr.
2019-0213078-1

Sagsbehandler
Dorthe Sørensen Eren

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

www.kk.dk

et attraktivt byggefelt. Valby Lokaludvalg lægger derfor særlig vægt på, at der indarbejdes bestemmelser i lokalplanen, der stiller krav til udformningen og materialevalget af facaden på lagerhotellet, der vender hen mod stationsforpladsen. Der bør stilles krav om, at den udformes som en grøn væg (en hængende have) eller på tilsvarende måde lever op til krav om at udgøre en visuelt attraktiv facade.

Med det påtænkte lagerhotel ser der ud til at være lagt op til en funktion, hvor lagerhotellet bruges som distributionscentral. Det vil skabe en betydelig trafik af tunge køretøjer, som vil gøre det påkrævet at der skabes sikre forhold for cyklister, når der fra Ellebjergvej og Gl. Køge Landevej skal drejes til højre ind på Blushøjvej. Vi ser meget gerne fremskyndet, at de tidligere præsenterede planer om at etablere et lysreguleret kryds på Ellebjergvej ved Poppelstykket - Blushøjvej realiseres og fremskyndes mest muligt, da vi ser det som den bedste sikring mod alvorlige højresvingsulykker og den bedste mulighed for en fremtidssikret trafikafvikling. Desuden ønsker vi, at ind- og udkørslen til Blushøjvej fra Gl. Køge Landevej sikres bedre, især med henblik på den fremtidige stiforbindelse til Valby Idrætspark.

Venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg