



Høringsvar vedr. ny lokalplan Saxtorphsvej

Valby Lokaludvalg undrer sig fortsat over, at man ikke lever op til de løfter, der er givet fra et stort flertal direkte fra Borgerrepræsentationens talerstol. Da den nuværende lokalplan nr. 248 blev vedtaget i 1995, var det et klart tilsagn, at mindst 2000 m² skulle fastholdes som rekreativt areal med offentlig adgang. Beboerne i området har derfor haft en berettiget forventning om, at BR ville leve op til sine løfter.

Af lokalplanforslaget og på mødet herom fremgik det klart, at man stadig ikke har en løsning på trafikproblemerne, som er en følge af den nye store institution. På mødet blev det oplyst, at man regner med ca. 200 ekstra bilture i døgnet. Ud over at flytte udflytterbørnehavens bus er der ikke fremlagt en plan for, hvordan dette kan håndteres.

Lokaludvalget skal derfor opfordre til at der findes en tilfredsstillende og samlet løsning på områdets trafikproblemer inden man godkender lokalplanen. Er dette ikke muligt skal det løses før der gives ibrugtagningstilladelse til byggeriet. I det tilfælde skal det skrives ind i lokalplanen, at ibrugtagningen er betinget af, at en sådan trafikløsning er udarbejdet og udført.

Lokaludvalget ser byggeriet som meget massivt og ser det som problematisk i forhold til naboernes oplevelse af støjgener, personalets arbejdsmiljø og børnenes trivsel, at der samles så mange yderligere børn på et begrænset areal. Det er ikke mindst i forhold til friareal, hvor det er uklart, hvor meget friareal der reelt er til børnene, når Byrum A, der er placeret uden for det indhegnede udendørsareal, samt areal til parkering af cykler i terræn, er regnet med som friareal for institutionen.

På mødet blev det også fremhævet, at der i de nyeste prognoser slet ikke er det samme presserende behov for institutioner i Valby Nord. Borgerne udtalte på baggrund heraf, at babyboomet i Valby Nord synes

12. marts 2021

Sagsnummer
2021-0068650

Dokumentnummer
2021-0068650-2

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk

at være aflyst. Når vi sammenligner kommunens egen prognose for 2019, som pegede på et behov for 194 pladser i Valby Nord i 2024, viser den opdaterede prognose alene et behov for 34 pladser (se bilag). Lokaludvalget skal derfor opfordre til, at man endnu engang overvejer, om det er nødvendigt at bygge en institution af denne størrelse på dette sted.

Lokaludvalget skal endvidere udtrykke sin forundring over, at man længe før man har en godkendt lokalplan har indgået bindende aftale med en hovedentreprenør, der kan betyde, at det bliver for dyrt at aflyse et evt. byggeri. Det kan nemt give borgerne indtryk af, at høringen blot er en skueproces.

Der vedlægges et referat af borgermødet, hvor ca. 80 deltog. Borgermødet blev holdt online.

Med venlig hilsen
Michael Fjeldsøe, formand
Ejner Jensen, næstformand