

2017.09.08

Københavns Stift

att.: Jeanette Bjørnlund Nielsen
Nørregade 11
1165 København K

kmkbh@km.dk

Vedr.: Høring om Urbanplanen Syd

Dok.nr. Intet angivet

Med stiftets påtegning af 4.september 2017 har inspektoratet modtaget anmodning om eventuelle bemærkninger til høring om Urbanplanen Syd.

I stiftets mail af 4.september 2017 er vedhæftet mail af 8.august 2017 med link via plansystem.dk til flg.materiale:

- Meddelelse om ny plan i Plansystem DK: PlanID 3414216, Københavns Kommune – Lokalplan Forslag Urbanplanen Syd – Offentliggørelsesperiode: 8.august – 10.oktober 2017

Den foreslåede lokalplan og det tilhørende kommuneplantillæg skal muliggøre etablering af et nyt, relativt tætbygget byområde langs Røde Mellemsvej i den sydlige del af Urbanplanen.

Lokalområdet er nabo til Solvang Kirke. Bebyggelsen nærmest kirken vil ifølge planforslaget være en institution med op til 4 etager, omgivet af et grønt område, der også vil tjene til skybrudssikring.

Inspektoratet vurderer, at det planlagte byområde kan få fine bymæssige kvaliteter. Det vurderes imidlertid, at Solvang Kirkes højdedominans i området vil blive svækket, hvis den kommende institution får facade mod kirken i 4 etager. Det skal derfor anbefales, at institutionens byggefelt aftrappes, så der mod kirken kun kan bygges i 2-3 etager.

Forholdet vil i så fald svare til den aftrapning af højderne, som lokalplanen foreskriver mod syd og øst.

Inspektoratet skal desuden pege på, at den nye bebyggelse vil øge presset på frie parkeringspladser i området. Gennem skiltning eller andet må det derfor sikres, at kirkens parkeringspladser forbeholdes kirkelige handlinger.

For det kongelige bygningsinspektorat
Med venlig hilsen

Johan Fogh