

DN København

Formand: Knud Erik Hansen, Vestre Allé 21, 2500 Valby
Telefon: 40404344, koebenhavn@dn.dk:

Dato: 31. januar 2022

Københavns Kommune
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V
Danmark

Hørings svar til Forslag til lokalplan for 'Tunnelfabrikken'

Danmarks Naturfredningsforening finder det væsentligt, at der sker en samlet planlægning byudviklingsarealerne i Nordhavn, som området for lokalplanen er en del af. Det er derfor forkert i lokalplanen at fastlægge anvendelsen arealer, der ligger væsentligt udover Tunnелеlementfabrikkens fodaftryk.

Det gælder i særdeleshed det store afsatte areal (område III) til parkering. Vi forslår derfor, at det tages ud af lokalplanen.

Det gælder også for det afsatte areal til ungdomsboliger, der er lokaliseret i den nordlige del af lokalplanen. Deres omfang, placering m.m. bør vurderes i forhold til den kommende strukturplan, og herunder også, om det som en del af den samlede strukturplan, er fornuftigt at bruge arealet til andre formål.

Vi kan støtte at selve bygningen anvendes til ungdomsboliger og til kultur, restauranter, butikker og lignende aktiviteter. Vi finder ikke den bør anvendes liberale erhverv og administration o.l. Den plads de optager, vil være bedre brugt til f.eks. ungdomsboliger, kultur o.l. Hertil kommer, at en fortsat udbygning af kommunen med liberale erhverv og administration, der ikke behøver at ligge i København, øger behovet for boliger, og dermed modarbejder bestræbelserne på at imødekomme behovet for boliger i København.

I lokalplanforslaget er der refereret til en strukturplan. Vi er ikke bekendt med, at kommunen har vedtaget en strukturplan som angivet, og finder derfor ikke, at den angivne strukturplan kan indgå som grundlag for lokalplanen. Det er også problematisk, at den ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Vi finder, at borgerrepræsentationen i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen bør bemærke, at den angivne strukturplan er ikke-gældende.

DN København ønsker sammen med Nordhavns Naturvenner, at der i den kommende strukturplan afsættes 100 ha til naturområder til naturen og den københavnske befolkning. Vi ønsker også at der afsættes 10-18 ha til idræt på arealerne ud til Skudehavsløbet.
Se vedlagte plan eller i vedlagte link. Se nedenfor.

Med venlig hilsen
Knud Erik Hansen
formand for DN København



Link til plan:
<https://nordhavns-naturvenner.dk/wp-content/uploads/2021/06/Nordhavn-Naturpark-plantegning-14062021-w3500.png>