



Københavns Stift

Diocese of Copenhagen

Nørregade 11 ♦ 1165 København K ♦ kmkbh@km.dk ♦ 33 47 65 00

Den 10. oktober 2017
Løbenr.:122286/17
Sagsb.:AMA

Københavns Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

(høringssvar sendt via www.blivhoert.kk.dk)

Vedrørende forslag til lokalplan Urbanplanen Syd med tilhørende forslag til kommuneplantillæg - PlanID 3414216.

Københavns Stiftsøvrighed har haft ovennævnte forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i høring i perioden 8. august til 10. oktober 2017.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg har været forelagt den kgl. bygningsinspektør til udtalelse. I erklæring af 8. september 2017 anfører den kgl. bygningsinspektør:

”Den foreslåede lokalplan og det tilhørende kommuneplantillæg skal muliggøre etablering af et nyt, relativt tætbygget byområde langs Røde Mellevej i den sydlige del af Urbanplanen. Lokalområdet er nabo til Solvang Kirke. Bebyggelsen nærmest kirken vil ifølge planforslaget være en institution med op til 4 etager, omgivet af et grønt område, der også vil tjene til skybrudssikring. Inspektoratet vurderer, at det planlagte byområde kan få fine bymæssige kvaliteter. Det vurderes imidlertid, at Solvang Kirkes højdedominans i området vil blive svækket, hvis den kommende institution får facade mod kirken i 4 etager. Det skal derfor anbefales, at institutionens byggefelt aftrappes, så der mod kirken kun kan bebygges i 2-3 etager. Forholdet vil i så fald svare til den aftrapning af højderne, som lokalplanen foreskriver mod syd og øst. Inspektoratet skal desuden pege på, at den nye bebyggelse vil øge presset på frie parkeringspladser i området. Gennem skiltning eller andet må det derfor sikres, at kirkens parkeringspladser forbeholdes kirkelige handlinger.

Stiftsøvrighedens interesser og beføjelser

Stiftsøvrigheden har, som statslig sektormyndighed for kirkelige anliggender i henhold til planloven, pligt til søge at forhindre, at kirkernes og kirkegårdenes nærmeste omgivelser bebygges på skæmmende måde. Indblik til og udblik fra kirken og kirkegården indgår i Stiftsøvrighedens vurdering af om et lokalplanforslag tager de fornødne hensyn til de særlige kulturelle, kulturhistoriske og museale interesser, der knytter sig til kirkerne og kirkernes omgivelser. Om de sektorinteresser, stiftsøvrigheden skal varetage, hedder det i kapitel 8.3 i Naturstyrelsens [oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen](#):

"Kirkerne udgør en væsentlig del af historien for mange landsbyer og fremstår i dag som markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet. Det er et mål, at de udpegede kirkeomgivelser ajourføres, og at kommuneplanen fortsat er med til at sikre, at kirkerne og deres omgivelser bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning."

Stiftsøvrigheden kan således, som statslig sektormyndighed under Kirkeministeriet, fremsætte bemærkninger eller indsigelser mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som myndigheden varetager.

Stiftsøvrighedens begrundelse

På baggrund af den kgl. bygningsinspektørs bemærkninger skal stiftet meget henstille til, at der sker en bearbejdning af lokalplanforslaget samt det af JaJa Architects tilgrundliggende projekt for Urbanplanen Syd således, at bebyggeshøjden for den planlagte institution (byggefelt d), jfr. lokalplanens § 5, stk. 3, pkt. d, aftrappes i 2-3 etager mod kirken således, at kirkens højdedominans og karakter af kendingsmærke i området ikke svækkes.

Stiftsøvrigheden deler således den kgl. bygningsinspektørs bekymring omkring den angivne byggehøjde på op til 4 etager for byggefelt D, og skal derfor henstille til, at der tages de fornødne hensyn til Solvang Kirkes fremtræden/ højdedominans i området.

Stiftsøvrigheden er i den forbindelse opmærksom på, at der ved udformning af det af JaJa Architects udarbejdede projekt, der ligger til grund for lokalplanen, er taget hensyn til Solvang Kirke, idet det byggefelt A planlagte byggeri er rykket lidt længere tilbage fra Remisevej for at bevare indblikket til Solvang Kirke fra Røde Mellemvej, men stiftet finder, at der også bør tages hensyn til Solvang kirke ved udformningen af den påtænkte institution i byggefelt D.

Stiftsøvrigheden skal med henvisning til ovenstående således opfordre til, at der snarest muligt kan afholdes et møde på stedet med deltagelse af Københavns Kommune (repræsenteret ved såvel lokalplanmyndigheden og projektafdelingen i forhold til det skitserede projekt for området) menighedsrådet, den kgl. bygningsinspektør og Stiftsøvrigheden.

Opmærksomheden henledes afslutningsvis på den kgl. bygningsinspektørs bemærkninger vedr. sikring af kirkens parkeringspladser til gudstjenester og kirkelige handlinger.

Retsgrundlaget

lovbkg. nr. 1156 2016-09-01 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde, § 1

bkg. nr. 1172 2016-09-19 nr. 1172 om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde, § 29

Med venlig hilsen



Anne Margrethe Andersen
Stiftsfuldmægtig

Kopi til:
Solvang Sogns Menighedsråd
Amagerbro provsti
Kgl. Bygningsinspektør