

SYDHAVNSGADE bemærkninger til lokalplanforslag – NPV2019.08.20

Hermed fremsendes bemærkninger til lokalplanforslag "Sydhavnsgade".

1. Vi gør opmærksom på at ejendommene i lokalplanområdet har forskellige ejere (pt. svarende til delområdernes afgrænsning), og at nogle ejendomme må forventes at være udlejet/i drift med eksisterende anvendelse i en årrække efter en forventet vedtagelse af planforslaget.

Det er relevant, at planforholdene ikke står i vejen for at myndigheden kan tillade en etapevis realisering inden for et delområde – således at en realisering i det ene delområde ikke forudsætter en ændring/realisering i et andet delområde.

I nogle delområder vil der være anlæg af veje, byrum og træplantninger, som i nogle etaper kun vil kunne realiseres delvist/midlertidigt i forhold til den endelige udformning som er vist i planforslaget.

På den baggrund foreslås sikret, at planforslaget ikke står i vejen for at myndigheden kan udstede eventuelle midlertidige ibrugtagningstilladelser eller dispensationer i relation til anlæggelse af byrum C, D og B, samt G og F. jf. afgrænsningen i "Tegning 6a – Byrum", samt anlæggelse af nye veje jf. "Tegning 3a – Veje", samt træplantninger. Det foreslås i den forbindelse at "Tegning 6C – Træer og beplantning" justeres jf. vedhæftede skitser, hvor fordelingen af træer følger delområdernes afgrænsning.

Eventuelt kan der indføres kompetencenormer i plangrundlaget som muliggør at myndigheden kan håndtere de relevante forhold bedst muligt.

2. Vi er opmærksom på, at en revision af den gældende kommuneplan med KP2019 kan betyde nye generelle bestemmelser med væsentligt reducerede p-normer for ungdomsboliger og plejeboliger, samt med bedre muligheder for etablering af mindre boliger - og håber at Københavns Kommune vil kunne imødekomme eventuelle dispensationsansøgninger i denne sammenhæng - efter nærværende lokalplan er endelig vedtaget.

(for matriklerne under delområde V - K/S Sydhavnsgade 28, København og SB Ejendomme K/S)

Med venlig hilsen/Kind regard/Mit freundlichen Grüßen

Felix Thrans

Projektudviklingschef / Project Development Manager – arkitekt maa / cand.arch.

