

Til hvem det måtte vedrøre

20. august 2019

Vor ref.: JEZ

## Hørings svar vedr. lokalplanforslag "Sydhavnsgade"

På vegne af vort helejede datterselskab BCG-SHG af den 15. marts 2019 A/S (tidligere ZimmerGroup A/S) fremsendes hermed bemærkninger til lokalplanforslag "Sydhavnsgade".

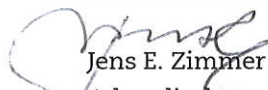
Idet lokalplanområdet har forskellige ejere af henholdsvis matrikler og delområder, hvorpå nogle af ejendommene enten kan være udlejet eller i fortsat drift med nuværende anvendelse i en årrække efter vedtagelse af planforslaget, er det væsentligt at sikre en mulig etapevis implementering af den nye lokalplan.

Det er derfor vigtigt, planforholdene ikke forhindrer, at myndighederne kan tillade en etapevis realisering, uden at en realisering i ét delområde forudsætter ændringer i henhold til den nye lokalplan i et andet tilstødende delområde med fortsat uændret drift og anvendelse.

På denne baggrund foreslår vi, at "Tegning 6C – Træer og Beplantning" præciseres i overensstemmelse med vedhæftede skitse.

Endvidere foreslås det sikret, at planforslaget ikke kommer til at stå i vejen for, at myndighederne kan udstede midlertidige ibrugtagningstilladelser i relation til anlæggelse af byrum B, C, og D samt F og G – jf. afgrænsningerne på "Tegning 6a – Byrum", samt anlæggelse af nye veje jf. "Tegning 3a – Veje".

Med venlig hilsen  
Zimmer Holding ApS

  
Jens E. Zimmer  
Adm. direktør

Zimmer Holding ApS  
Sydhavnsgade 26  
2450 København SV

Telefon: 33 266 277  
Telefax: 33 266 211

CVR-nr.: 36 39 46 33