



TMF Byens Udvikling

Svar på høring vedr. tillæg 3 lokalplan Ørestad Syd - skole og boliger på Hannemanns Allé

Overordnet set er vi i lokaludvalget meget tilfredse med, at Københavns Kommune prioriterer at opføre en ekstra skole i Ørestad, da Ørestad er en af de hurtigst voksende bydele i København og behovet for plads til flere skolebørn er stort.

Men selvom præsentationen af skolen ser flot ud, er vi er skeptiske overfor om grunden den bygges på er for lille. Vi undrer os over, hvor børnene skal lege og finde ro i pauserne fra en lang skoledag. Og hvordan bliver trafiksikkerheden for børnene, når de skal til og fra skole? Vi mener, at det er ugenemtænkt og uanstændigt at presse en skole ind på så lidt plads. Vi ender med en skole, hvor man ikke har lyst at sende sine børn hen, fordi der ikke er plads til udfoldelse og fordi børnene er utrygge i trafikken. Endelig er vi bekymrede for støjbelastningen af de planlagte boliger. I det nedenstående høringssvar uddyber vi vores bekymringer og kommer med en række forslag til forbedringer.

Trafikafviklingen omkring skolen

Lokaludvalget har fulgt erfaringerne med trafikafviklingen ved Kalvebod Fælled Skole. Det er derfor nedslående at se mange af de samme uhenigtsmæssige løsninger på trafikale udfordringer gå igen ved den kommende skole på Hannemanns Allé.

For at imødekomme de udfordringer har vi udarbejdet nogle forslag og løsninger uden, at det går ud over sikkerheden i trafikken:

PAUSE I DEN TUNGE TRAFIK OM MORGENEN

Store lastbiler og byggearbejde er farligt, når alle børnene skal møde i skole kl.8. Derfor bør Københavns Kommune sikre, at By og Havn indgår aftale med entreprenørerne og dagligvarebutikken om en pause i den tunge trafik mellem kl.7.30 og 8.15, når skolen åbner om morgenen. Det

8. juni 2020

Sagsnummer
2017-0209874

Dokumentnummer
2017-0209874-35

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg
Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

www.avlu.dk

vil betyde, at der ikke er lastbiler på skolevejene, når der er allerflest børn.

NY PLAN FOR FODGÆNGERE OG CYKLISTER I ØRESTAD

Lokaludvalget har gennem dialog med borgere og eksperter kommet til den konklusion, at den trafikale infrastruktur for de bløde trafikanter er meget uhensigtsmæssigt planlagt i Ørestad. De knopvise lokalplaner, tillæg til lokalplaner og ændrede byggeplaner betyder, at der i dag er flere usædvanlige, trafikale situationer for beboerne. Et eksempel er broforbindelsen ved Ove Årups Vej mellem Ørestad City og Ørestad Syd, som giver en kompliceret trafikafvikling med en dobbelttettet cykelsti, en lang opkørsel under en bro og en cykelsti, der krydser en vejbane.

Der er generelt brug for et bredere blik på trafikafviklingen omkring skolen end hvad lokalplansforslaget kan tilbyde. Trafikforholdene omkring den nye skole på Ørestads Boulevard og Hannemanns Allé bør evalueres, så vi sikrer, at sikkerheden og fremkommeligheden for fodgængere og cyklister vejer tungere end alt andet.

EN JÆVN FORDELING AF TRAFIKKEN

For os at se kan en del af de trafikale problemer løses ved at fordele trafikbelastningen på de forskellige indfaldsveje til skolen. Erfaringerne fra Kalvebod Fælled Skole er, at mange biler, cykler og gående ankommer samme sted om morgen, hvilket har skabt kaos i rundkørslen. Umiddelbart ser det ud til, at lokalplansforslaget indebærer en stor trafikbelastning af Hannemanns Allé.

Problemet kan undgås, hvis cyklende og gående børn har tryk adgang til den nye skole fra flere sider (Ørestads Boulevard, Hannemanns Allé, ved kanten af Royal Arena), og derfor kan sprede sig, når de ankommer om morgenen.

På samme tid skal der være ordentligt plads til at parkere et sted omkring den nye skole. Forældre, der kører i bil, skal have tid til at kunne gå ind og lede efter deres børn i skolens SFO. Vi vil derfor foreslå den mulighed at lave korttidsparkering på Ørestad Boulevard. På den måde får vi også mindre ulovlig parkering, end vi har set omkring Kalvebod Fælled Skole, som kan sætte gående og cyklister i fare.

At børnene kan færdes trygt på skolen med det meget begrænsede friareal indebærer desuden, at trafikken på skolen begrænses til et absolut minimum. Vi er derfor generelt imod, at der kommer privat trafik ind på lokalplansområdet og derfor bør de automatiske puller begrænses.

Skolens friarealer

Hvad betyder små og tætte friarealer med få aktivitetsmuligheder og manglende adgang til natur for skolebørn? Lokaludvalget har været i dialog med eksperter og forældre om denne problemstilling.

Ikke overraskende viser forskningen, at det giver flere konflikter børnene imellem, og kan medvirke til stress og passive børn. På den ny skole på Hannemanns Allé har vi regnet ud, at udearealet er mindre end 5 m² pr. barn, delt op i mange 'små' felter, i taghaver og tagterrasser. 5 m² kræver en stor kropslig og adfærdsmæssig disciplin! Leg og adgangen til naturen er vigtige stressudløsere, og derfor bør vi være ambitiøse og kreative for at opnå udearealer af en størrelse og kvalitet, der er børnene værdig.

FORSLAG TIL BEDRE UDNYTTELSE AF AREALER

Lokaludvalget ser flere muligheder for tænke ud af boksen og forbedre udearealerne for skolebørnene:

A: Udnyt taget på parkeringshuset til friareal:

Det er tydeligt for enhver, at det er meningsløst at have et parkeringshus som står tomt i dagtimerne lige ved siden af en skole med 1200 børn og kun én boldbane. Derfor bør politikerne stille krav til forvaltningen om at arbejde videre med indtænke parkeringshusets tag eller måske øverste etage til friareal for skolebørnene.

B: Udnyt ledig cykelparkering hos Royal Arena:

Lokalplanen stiller krav om 1.305 cykelparkeringspladser på lokalplanområdet og det er parkeringspladser, som tages af skolens og boligernes friareal. Det virker meningsløst, når vi ved, at der står 500 ledige cykelparkeringspladser lige ved siden af området, som stort set aldrig er i brug - heller ikke når der er arrangementer i Royal Arena. Royal Arena er ejet af Københavns Kommune og Real Dania, så det burde være muligt at komme i dialog med dem.

C: Udnyt det grønne tagareal på skolen og solpaneler på tag til friareal:

På det flotte billede af skolen kan man se, at to af skolens tage er planlagt til henholdsvis grønne tage og solpaneler. Begge dele giver god mening i klimatilpasningsøjemed, men her er pladsen så trang for børnene, at arealerne bør prioriteres til friarealer for børnene.

Støjbelastning i Generationernes Hus

De kommende beboere af Generationernes Hus er jo af gode grunde ikke til stede til at kunne svare på denne høring. Derfor ser lokaludvalget

det som sin pligt at indtænke hensynet til de kommende Ørestad borgeres livskvalitet i høringssvaret.

BYLIV, JA TAK

Som det første vil vi pege på det positive i, at så meget af boligernes facade skal bruges til butikker. Bydelens borgere savner byliv og her er en mulighed for det.

BOLIGER I STØJPLAGET OMRÅDE

Området for bebyggelsen var i første omgang bestemt for erhvervsbyggeri i Kommuneplan 15. Anvendelsen blev ændret med den nuværende Kommuneplan 19 til nu at skulle anvendes til boliger. Vi gjorde i den forbindelse opmærksom på det problematiske i at ændre områdestatus fra erhverv til bolig, da krav om støj og friarealer er strengere, når der skal bygges boliger. Og det er netop, hvad vi ser resultatet af her.

Denne nye boligstatus afstedkommer nogle spørgsmål, som lokaludvalget – på vegne af de kommende beboere – gerne vil have svar på:

BEBOERNES FRIAREALER

Af teknik- og miljøudvalgets dagsorden af 20. april kan vi læse, at 58% af boligernes friareal er placeret andetsteds end på grunden. Den oplysning fremgår dog ikke af lokalplansforslaget, hvilket for os fremstår udemokratisk. Hvor skal beboerne af Generationernes Hus så finde deres friarealer?

STØJ HJEMME OG UDE?

Det næste er, om de borgere, der skal bo i Generationernes Hus vil plages af støj fra motorvejen. Er det realistisk at forestille sig "plads til ro og fordybelse", som lokalplansforslaget lover?

Alt efter placeringen af de 58% friareal andetsteds – hvilket støjniveau får dette område og er det taget med i beregningen af støjbelastningen?

Derfor vil vi gerne vide, hvor boligernes friarealer skal findes, og hvorvidt de vejledende grænseværdier for støj er overholdt på de områder. Uanset bør dette problem håndteres i kravene til byggeriet.

Baggrunden for lokaludvalgets hørings svar

Oplysninger om lokalplan i Ørestad Avis med debatindlæg og invitation til debatindlæg - distribueret til 6.400 borgere.

Borgermøde afholdt d.25.6.20 med 50 tilmeldte - 9 på venteliste.

Kontakt til borgergruppen 'talerør for Hannemanns Allé Skole'

Ekspert input vedr. børns trivsel og fysisk indretning af skoler.

Dialog med fagpersoner og gadedialog med borgerne i Ørestad vedr. trafiksikkerheden i Ørestad.

Venlig hilsen

André Just Vedgren

Formand for Amager Vest Lokaludvalg