

Høringssvar til lokalplanforslag for byggeri på Stejlepladsen

"Sydhavnen Handler – foreningen for by- og handelsliv", som er handelstandsforening for de lokale næringsdrivende i Sydhavnen indgiver hermed vores høringssvar til lokalplanforslaget for byggeri på Stejlepladsen.

Det er med stor bekymring, at vi har læst både lokalplanforslaget og miljøkonsekvensrapporten, som danner grundlag for lokalplanforslaget.

Byggeriet på Stejlepladsen får ikke kun store konsekvenser for Stejlepladsen og Fiskerhavnen. Det rammer hele Sydhavnens byliv, som naturen, sydhavnerne og ikke mindst handelslivet er en vigtig del af.

Vi konstaterer, at hverken lokalplanen eller miljøkonsekvensrapporten forsøger at anlægge et helhedssyn på Sydhavnen som en hel bydel. Tværtimod læser vi en meget snæver og begrænset opstilling af konsekvenserne af byggeriet, med et fokus alene på Stejlepladsen. Det er efter vores opfattelse ikke tilstrækkeligt grundlag til, at kunne vedtage det fremlagte lokalplanforslag.

Desværre tager hverken lokalplanen eller miljøkonsekvensrapporten ikke udgangspunkt i denne forståelse af kulturmiljø. Ingen af dem lever op til intentionerne i lovgivningen og heller ikke op til de politiske forventninger, som et flertal i borgerrepræsentationen har givet i forbindelse med beslutningen om byggeri på Stejlepladsen. Alene af den grund bør der siges nej til forslaget til lokalplan.

Ligesom naturen spiller en afgørende rolle for området, så spiller erhvervet og de små værksteder også en helt afgørende rolle for miljøet og stemningen i og omkring Stejlepladsen. Havnen er en del af et erhvervsområde, hvor nogle har valgt at bo. Vi oplever, at dette unikke miljø – kulturværdierne – bliver presset væk af byggeriet på Stejlepladsen, bla. fordi det er umuligt at sikre, at nyindflyttere vil imødekomme den larm og andre udfordringer, der følger med livet blandt skabende værksteder og erhverv af forskellig art.

Vi er som handelsdrivende i Sydhavnen fuldstændig afhængig af de byrum, der skabes og udvikles i hele Sydhavnen. Vi kan som lokale handelsdrivende ikke eksisterer alene i kraft af sydhavnerne alene. Vi er afhængig af, at Sydhavnen rummer et attraktivt og levende byliv, der tiltrækker besøgende til Sydhavnen.

Hvad er det, som får andre borgere i København eller turister til at besøge Sydhavnen?

Det er ikke et byggeri på Stejlepladsen, som fjerner en særlig natur og erstatter den med mere end 70.000 m² byggeri. Svaret er, at det gør kun et aktivt og unikt byliv med plads til natur og unikke byrum.

Sydhavnen kan ikke byde ind med store traditionelle turistattraktioner, men vi har vores lokale attraktioner som Fiskerhavnen, Stejlepladsen og det omkringliggende miljø.

Turister udgør et stort og nødvendigt aktiv for det lokale handelsliv. Når Københavns Kommune i andre sammenhænge lægger stor vægt på at give Københavns gæster en unik oplevelse, burde det også indgå som overvejelse i lokalplanen.



SYDHAVNEN HANDLER

Foreningen for
by- og handelsliv

Hvem er vi

Vi er en forening af handelsdrivende i 2450 SV, som arbejder for det gode by- og handelsliv efter principperne:

- Hold Sammen Om Sydhavnen
- Samarbejde fremfor konkurrence
- Vi elsker Sydhavnen

KONTOR

/artG, Mozartsvej 17, kl. A
2450 København SV

sydhavnenhandler@gmail.dk

Facebook

Sydhavnen Handler
– for forretninger
Sydhavnen Handler!

BESTYRELSE

Zita Gustafsen tlf. 29 70 02 44

(Formand) artG

Hanne Mai Dalgaard

(kasserer) Mila Madu

Morten Øre

Sydhavnens pølsevogn

Bo Mosfelt Jensen

Tips og Lotto

Claes Tan

Bagerdygtigt

Suppleanter

Meta Palle

Folkekirkens Nødhjælp Genbrug

Jesper Leonardo Pedersen

Kaffe & Damp Kompagniet

Revisor

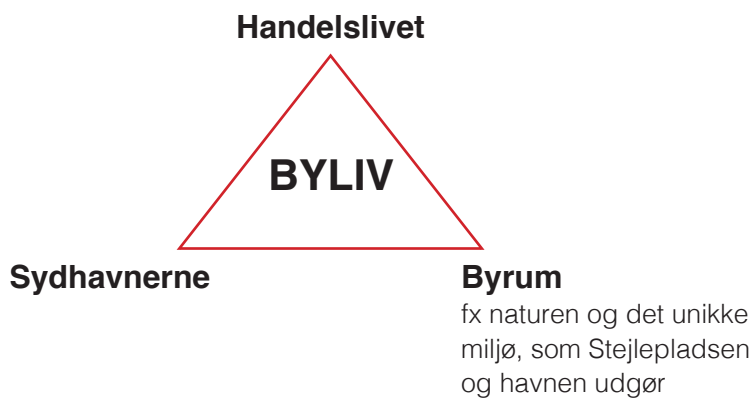
Linda Rønning Robert

De-sign

Jamilla (Suppleant)

South Harbour Cafe

Et aktivt og attraktivt byliv består af tre ben:



Halter bare et af disse ben får det negative konsekvens for hele Sydhavnens byliv.

Det særlige ved Sydhavnens byliv er den helt unikke samhørighed, der eksisterer mellem mennesker og natur. Sydhavnen er en bydel kendetegnet af plads og rum til alle med en særlige ro og eftertænksomhed i en forjaget tid. Vi er omgivet af og er en del af den fantastiske natur. Vi er et område med masser af selvbyggeri. Alt sammen er med til at definerer det særlige byliv, man finder i Sydhavnen. Og som er unik for København.

Fiskerhavnen og Stejlepladsen spiller sin egen rolle og betydning for hele Sydhavnen. Fiskerhavnen og Stejlepladsen medvirker til at forme og udvikle bylivet i Sydhavnen. Det er ikke en blindtarm, som lever sit eget liv, isoleret fra det øvrige Sydhavn. Det er dette, som er med til at give alle besøgende i Sydhavnen en særlig oplevelse. Fiskerhavnen og stejlepladsen er et vigtigt aktiv og en speciel grund til at aflægge Sydhavnen et besøg.

At Fiskerhavnen og Stejlepladsens skæbne har stor betydning for os som handelsdrivende fik mange af os til aktivt at medvirke til at deltage i underskriftindsamlingen i slutningen af 2018.

En ødelæggelse af Stejlepladsen, af naturen i området og af de eksisterende kulturværdier vil få en negativ konsekvens for bylivet i hele Sydhavnen. Og dermed også for vores muligheder som lokale handelsdrivende.

Derfor skal vi opfordre borgerrepræsentationen til at genoverveje lokalplanen og stille krav til, at der foretages et helhedssyn og analyse af konsekvenserne for hele Sydhavnen.

På vegne af
Sydhavnen Handler – foreningen for by- og handelsliv

Zita Gustafsen (formand)