

En lektor ved Københavns universitet skrev en rigtig god debatartikel i Berlingske den 16. september 2016 om alle støjproblemer der opleves hver nat i KK ¹.

KK's Miljø og Kulturborgmester gennem de foregående 2 år – og ansvarlig for miljøtilsynet Hr Morten Kabell refererede til denne artikel på sin facebook:

” Jeg bliver næsten bekymret over, at en jura-ektor på Københavns Universitet ikke har bedre styr på love og regler.

Faktum: #1: Det er Bevillingsnævnet med Kultur- og Fritidsudvalget som ankeinstans, der uddeler alkohol- og natbevillinger i København.

#2: Teknik- og Miljøudvalget har forsøgt at bremse antallet af cykeltaxaer, varesalgsvogne, turisttog og alt muligt andet mærkeligt i Indre By, men vi er blevet blokeret af staten, som har liberaliseret området til et omfang, et _enigt_ TMU har protesteret overfor.

#3: Arrangementerne i Indre By er mange, og vi forsøger alt, hvad vi kan for at sprede dem til andre bydele, netop for at lette Indre Bys belastning. Men det er ikke lovligt at sætte en begrænsning i antallet. Der er rigtigt mange ønsker fra arrangører om at lave mere i København, især i Indre By - og jeg savner en opbakning fra nationalt niveau til at sige nej.

#4: Det er politiet, ikke kommunen, der skal håndhæve støjniveauet om aftenen og natten på gader og veje. Jeg er - som det dog loyalt er citeret - helt enig i, at det har taget overhånd. Men jeg savner redskaberne til at fjerne nattetøj; politiet prioriterer ikke den indsats.

Dertil: Jeps, det er blevet gratis at have udendørsservering i København. Jeg tror ikke, jeg overrasker nogen ved at sige, at den afgiftsfritagelse IKKE var mit og Enhedslistens ønske, men et solidt borgerligt ønske. Jeg vil anbefale at klage til Jakob Næsager (C), Lars Berg Dueholm (I, nu V), Flemming Steen Munch (V) og Heidi Wang (I), hvis man er sur.

Jeg vil gerne opprioritere kontrolindsatsen mod støj fra barer m.m. Når Teknik- og Miljøudvalget får forelagt det såkaldte udmøntningsnotat om næste års budget, vil jeg foreslå, at vi omprioriterer indenfor udvalgets budget til at højne den kontrolindsats med et par årsværk.

Gennem de sidste mindst 5 år har bevillingsnævnet således oplyst de udelukkende uddeler bevillinger og tilladelser til udvidet åbningstid på baggrund af anbefalinger fra politiet og Hr Morten Kabbels forvaltning Teknik-og miljøforvaltningen, KKTMF.

Virkelig bekymrende teknik og miljøborgmesteren således indirekte dokumenterer han efter alle disse år med problemer, stadig ikke har check på de helt grundlæggende forretningsgange, der forårsager så megen frustration og mangel på søvn og kvalitet, og endvidere nærmest dumforklarer en borger der sikkert heller ikke har kunnet sove uden at blive vækket mange gange hver nat i mange år.

Rystende attitude ikke mindst i perspektivet af de kumulative overgreb vi borgere har været ude for fra netop KKTMF vs metroselskabets helt ukontrollerede hærgen, præcis på samme måde som med støjen fra værtshusene – og gaden.

Om man havde fulgt KK krav om indretning og drift af restaurationer ², samt Miljøstyrelsens vejledning no 3 fra 1. januar 1982 ³, støj og lugt fra restaurationer havde mange problemer været undgået, men KK foretrækker jo desværre stadig "dialog" fremfor håndhævelse og ikke mindst konsekvens/sanktioner – og det har vi oplevet de stærkt negative og særdeles sundhedsskadelige konsekvenser af de sidste 10 – 11 år.

Samtidig opfinder "tilsynet" nye regler/undskyldninger som de skal være – facilitatorer – hvilket Fr. Pernille Andersen som direktør for KKTMF har kvalitetssikret... i stedet for bare at håndhæve miljøbeskyttelsesloven, vejledningen til samme, samt restaurationsloven og Københavns kommunes egen vejledning – som kommunen påstår de regulerer efter, der er udfærdiget i henhold til § 49 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 4547 af 14. december 2006

Er en stærkt negativ oplevelse at være nødt til at skrive som ovenstående og det er ved at være deadline.

Som det er i dag opleves det som KKTMF mangler de helt grundlæggende kompetencer og/eller vilje, alternativt ligger der nogle klamme strategier/direktiver fra KK's ledelses side om ikke at gribe ind.

På trods af åbne døre og vinduer, samt banken og råben, og voldsomme støjoverskridelser gennem mindst disse 11 år, voldsomme trusler om at blive smadret hvis man bliver fanget, oppasning af rocker typer når man låser sig ind, og en bestyrer der så at sige aldrig er der om natten hvor de har deres største omsætning, bartender der truer fordi man fotograferer ejendommen fra den anden side af gaden og i det hele taget har oprettet et mini christiania med fotoforbud – og hvor senere aktindsigt åbenbarede der har været mange politiforretninger med kokain i samme periode, bliver der ikke stillet nogen vilkår eller gule kort for bevillingen.

Samtidig blev restauratøren i stueetagen ekskluderet fra deres andet værtshus af samme årsager, og den lille andelsforening var så generet de forsøgte helt til landsretten.

Skal referere til projekt Salut⁷ i Oslo samt lignende i Stockholm hvor der var store problemer med udskænkning til berusede – hvilket også tydeligvis er et problem og een af de helt åbenbare årsager til alle generne her.

I projektet sendte man skuespillere ud som optrådte berusede og således ikke måtte betjenes/serveres for. Alligevel blev reglerne overtrådt næsten konstant. Ligeledes blev der konstateret meget store overskridelser af servering for unge under aldersgrænsen

Lige i øjeblikket er vi mest generet af røgen fra **Grotten**. Selvom vi sover med åbne vinduer og gennemtræk, kan man i øjeblikket lugte røgen meget intenst heroppe. Hvis du kan finde din ekstranøgler vil jeg meget gerne låne den, så jeg kan lukke dit køkkenvindue (og måske som du foreslår, eksperimentere lidt med forskellige vinduer). Vi ville eventuelt kunne komme ud og hente nøglen hos dig i kolonihaven i weekenden, så du ikke behøver køre her ind igen.

Det er selvfølgelig ikke holdbart i længden at der skal være nogle bestemte vinduer åbne i din lejlighed for at vi kan holde ud at være i vores lejlighed, men jeg tror bare ikke lige nu er det rigtige tidspunkt at begynde at klage over røgen, når nu jeg lige har klaget over **støjen** og bestyrelsen ikke engang gider svare på den del. Jeg tror desværre også det bliver endnu sværere at gøre noget ved røgproblemet, så der er nok ikke nogen anden udvej for os end at flytte så snart jeg finder en lejlighed som jeg kan betale.

Det er i øvrigt virkelig sødt af dig at tilbyde din hjælp hvis Sigurd igen skal på hospitalet. Jeg håber ikke det bliver nødvendigt, men det er dejligt at vide. Tak for det!

Ang. bestyrelsen, så venter jeg lige med at rykke dem til man kan være sikker på at deres sommerferier er forbi. Jeg har desværre heller ikke rigtig overskuddet i øjeblikket til at handle på ret meget.

Emne: SV: Larm fra Grotten

Hej Bestyrelsen,

Igen i nat (natten mellem mandag og tirsdag) vågnede jeg kl. 01. pga. højtråbende gæster og snækkende døre. Senere på natten eskalerede det og der hørtes et brag som om nogen smadrede en rude eller væltede et bord og fasker, og ikke længe efter kom politiet til stede.

Kl. 6.00 smækkede hoveddøren for sidste gang og så blev der endelig ro - ca. en ½ time før vækkeuret ringede.

Jeg behøver nok ikke udmale hvad jeg mener om igen, igen, at få ødelagt det meste af min nattesøvn og efterfølgende ikke kunne fungere optimalt på arbejde, pga. larm om natten fra Grotten !

Grotten's egne video-optagelser stemmer åbenlyst ikke overens med den larm der høres af os andelshavere, der gerne vil kunne sove på etagerne ovenover værtshuset.

Det kunne være nok så interessant, at konstatere hvordan forholdene i nat er registreret og lyder på Grotten's egne optagelser !

Jeg kan læse i referatet, at bestyrelsen er i dialog med Grotten og Miljøkontrollen og vil gerne høre hvem bestyrelsen har kontakt med om sagen hos Miljøkontrollen samt hvilke konkrete tiltag Grotten er pålagt at udføre med henblik på støjdemning.

Det ville være et skridt på vejen, at få Grotten til at gøre noget ved den smækkende hoveddør.

Jeg havde håbet, at den reparation Grotten for nyligt har foretaget af døren havde til formål at støjdempe, men det er ikke været tilfældet. Og larmen fra smækkende døre må det være muligt, at blive kvit med en velfungerede dør, der lignende så vi kan slippe for, at det runger op gennem huset hver gang døren går til værtshuset.

Venlig hilsen

Den støj som når op på 3. sal er :

Døre der smækker så det gunger op gennem huset. Både døren til lageret og hoveddøren.
Når der slæbes ting hen over gulvet og ølkasser sættes på plads.
Ting/ stole der banker ind i radiatorer /stigestrengene.
Musik der spilles så man kan følge med i teksterne. Jo højere musik, jo flere højtråbende gæster.
Folk der råber, støjer, taber flasker /glas udenfor værtshuset.

Det foregår naturligvis ikke alt sammen hele tiden og hver dag, men er man først blevet vækket ved 2-3 tiden hvor tingene hyppigst er så godt som umuligt at falde i søvn igen. Og når det sker flere gange på en uge, er det selvkært rigtig belastende.

Lyden inde fra værtshuset går op langs væggene og nogle af generne kunne reduceres ved støjdæmpende tiltag og en indretning af væggen som tog hensyn til, at vi har soveværelser beliggende ovenover den ende af værtshuset, der vender mod Sommerstedgade 1.

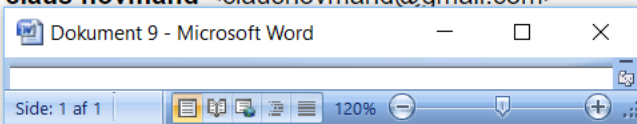
En anden meget generende støjkilde, er de mange værtshusgæster fra Cafe Sommersted og Grotten ,der opholder sig udenfor værtshuset igennem, hvilket sjældent går stille for sig. Der er ingen kontrol med hvad gæsterne bringer med udenfor af flasker og glas eller hvor meget de laver, og når der en sjældent gang reageres og gøres forsøg på at dæmpe gæster der går besænk eller højtlydt skaber sig udenfor, har vi allerede lagt øre til det længe og har fået afbrudt nattesøvnen.

Tidligere havde værtshusene bevilling til at holde åbent til kl. 1. Siden hen har begge værtshuse fået tilkendt natbevilling, hvilket er sket i samarbejde med andelsforeningen/naboerne er blevet hørt forinden i den forbindelse.
At der så også kom nye regler for rygning betød, at en hel del af Cafe Sommersteds gæster rykkede udenfor gange mange i løbet af natten. Senere hørt fra en andelshaver derovre, at rygningen udendørs også har sammenhæng med, at beboerne klagede over røg gener fra væggen trængte op i lejlighederne ovenpå. Og nu kan vi med soveværelser der vender ud mod Sommerstedgade, så have fornøjelsen af den medfører, at de rygende gæster trækker udenfor.

Jeg har tidligere, sammen med den daværende bestyrelse, holdt møde med Grotten om støjgenerne samt senere hen også skrevet til dem om at være tilgængeligt i bestyrelsen mailbox.
Det hjalp i en periode og jeg håber du får held med dit tiltag. Der er brug for dialog med både Grotten og Cafe Sommersted om en permanent løsning på støjproblemerne.
Og da de mange gæster om natten også har givet en betydelig øget indtjening for værtshusejerne må det være muligt at stille krav om noget for at støjdæmpe lokalerne og holder styr på deres gæster inde og ude , så alle kan holde ud at være her.

claus hovmand <claushovmand@gmail.com>

2. au



Så er der lavet gennemtræk derhjemme.

Har åbnet et køkkenvindue og de to ved altanen helt og 2 på klem i hjørnet. Synes ikke du skal have det pres det måske røgen og stanken der kan have udløst Sigurds astma anfald

Med det samme jeg åbnede køkkenvinduet væltede stanken ind og jeg vidste med det samme de igen igen havde åbnet grotten da jeg har været ude for det så ufatteligt mange gange.


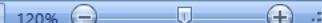
Tænker ikke klart så glemte at checke hvor meget det lugtede ved altan og hjørne da de havde alle dørene på vid gab og

Tænker det er helt ok du nu rykker bestyrelsen for et initiativ og stiller krav om grotten skal holde alle dørene lukket så lade os udsætte os for både støj men ikke mindst passiv røg og ufattelig kvalmende stank af uhumskheder. Som et gæst skrev på facebook eller google, a filthy bar with smoking allowed inside. Og så skulle fjolset lajla lige give grotten 5 stjerner som idiot bitch.

Så må de vælge om de vil få desinficeret møghullet og stoppe al videre rygning både indenfor og udenfor tæt på ejendomme vidt de bevidste, konstante og systematiske støjoverskridelser.

Ha' en rigtig dejlig dag

claus

de: 1 af 1 Ord: 0  120% 
 I: claus hovmand <claushovmand@gmail.com>

Kære Claus,

Bare lige hurtigt, da vi snart skal afsted:

Tusind tak, vi kan virkelig mærke forskellen og Sigurd har i modsætning til de sidste par nætter, ikke haft nogen problemer med sin vejtræ, som er tilfældigt ved jeg ikke, men det er i hvert fald rigtig godt!

Jeg har af samme grund som du beskriver, aldrig køkkenvinduet åbent og har de sidste par nætter heller ikke haft vinduet åbent i kammeret, som synes man kan lugte røgen komme ind dér. Det er virkelig et strategisk puslespil at åbne vinduer, da man aldrig ved hvor det pludselig vil komme fra.

Om man skal bede Grotten lukke vinduerne, synes jeg dog er svært at regne ud. For hvis de lukker vinduerne, siver der vel bare mere røg ind gennem alle utæthederne i vægge, loft og gulve. Det ville være godt hvis man kunne kræve at de ikke røger i værtshuset, men det ved jeg ikke om foreningen kan stille krav om.

Jeg skriver snart og rykker bestyrelsen.

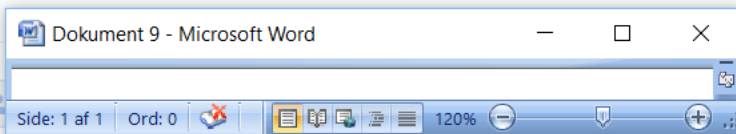
Med venlig hilsen og tusind tak!

<http://www.d-r-c.dk/rygereglerne-igen>

<http://www.d-r-c.dk/styr-paa-stoejen>

<http://www.d-r-c.dk/hvor-kommer-stoejen-fra>

...



søn. 6. mar. 2016 21.45

☆ ↩ ⋮

Tak for links. Grove løjer, at de ligefrem efterlyser nye ideer til hvordan man kan få et lokale til at 'skrumpe'. Og at de i forhold til den høje **støj** priser sig lykkelige for fleksible og forstående embedsmænd, hmmm, det lugter!

...

Nattilladelsen har gyldighed frem til den 31. marts 2018 og vil kunne inddrages ved gentagne berettigede klager.

K
R
I

Det er en betingelse for nattilladelsen, at eventuel udendørs servering ophører senest kl. 24.00, jf. restaurationslovens § 33.

T
2

Det forudsættes i øvrigt, at du har udlejers tilladelse til at holde åbent efter kl. 24.00.


E
C

E
5

Grotten stoppede med at spille musik udendørs kl. 24. Musikken var høj til det allersidste.

Efter Grottens gæster gik indenfor blev røglugten så intens heroppe, at man kunne lugte den selv med fuldstændig gennemtræk mellem soveværelset, kammer og stue. Og ja, vi sover nogle gange med åbent vindue i soveværelset for at mildne røglugten, selvom der er en afsindig råben og larm på gaden. Børnene har hostet om kap i nat, og Sigurd fik igen astmatisk vejrtrækning. Jeg syntes ellers det hjalp på røglugten første nat efter du åbnede vinduer hos dig, men nu synes jeg næsten det er blevet værre, og tænker at det måske vil være en god idé hvis du lukker køkkenvinduet igen næste gang du kommer forbi Sønder Boulevard, hvis det er dér røgen vælter ind.

Jeg har kigget mine optagelser igennem fra i aftes, men jeg synes desværre lyden af musikken gengives rigtig dårligt. Det er svært at høre hvor højt det egentlig var. Jeg kan prøve at se om jeg kan vedhæfte og sende dem til dig senere.

(intet emne) 



claus hovmand <claushovmand@gmail.com>

tir. 1. aug. 2017 12.59



til Kristine 

Kære **Stine**,

Bare hurtigt, Rystende,

Har lige et din mail da jeg skulle åbne en mail vedrørende aktindsigt i grottens fødselsdagsfest, som de igen kalder gadefest i ansøgningen.

Kommer hjem i aften i stedet og åbner vinduerne og lever gennemtræk, har taget stesolid til middag pga. Mine problemer. Må ikke køre pga medicinen.

Selv før jeg begyndte med stesolid har jeg lavet 6 skader på egen og andres biler de sidste 2 år og jeg var endda elitebilist før det så vi bliver virkelig testet pt.

Der hr så også været hold i mine bekymringer om jeres velfærd og jeg er lige ved at graæde.

Hej Claus

Jeg er ked af at høre, at det står så skidt til på alle fronter. Jeg håber ikke. der er sket noget med nogen i din familie.

Jeg har faktisk lige for nyligt tænkt på om du havde fået svar på dit brev til Frank Jensen. Det har du så, kan jeg forstå, og desværre ikke noget opløftende svar. Det virker ikke til at der rigtig er noget at stille op.

Børnene og jeg skal flytte herfra inden d. 1. marts 2018. Jeg håber meget det lykkes os at finde en bolig inden da. Desværre er boligsituationen jo mildest talt ikke særlig god i København i øjeblikket, hvis ikke man lige har et par millioner at gøre godt med, eller en månedsløn på direktørniveau.

Det er rigtig sødt af dig at tilbyde os at bo i din lejlighed hvis situationen bliver kneben. Jeg håber dog ikke at det bliver nødvendigt. Larmen fra Grotten er blevet meget mindre på det sidste, hvilket er fantastisk, men jeg er meget generet af røglugten og kan kun forestille mig at det må være meget værre nede hos dig. Men som sagt, det er meget sødt af dig at tilbyde det.

Jeg hilser Eigil fra dig. Og så håber jeg at du snart får det bedre. Det gør mig virkelig ondt at du har det så skidt. Sig til hvis der er noget jeg kan gøre.

bliver så varme.

I morges vågnede jeg kl. 4 på grund af musik fra Grotten. Gik ud på altanen og kunne se at der ikke var lys tændt i nogen lejligheder i ejendommen, så jeg er helt sikker på at larmen kom der nede fra.

Da jeg i morges skulle hente min cykel i gården, fik jeg øje på ham som har lejlighed ved siden af Grotten stå og vaske op i sit køkken sammen med sin kæreste. Hans køkkenvindue var åbent, så jeg spurgte dem, om de er generet af larm fra Grotten om natten. Han sagde, at han ikke hører noget om natten. Han vidste ikke engang at værtshuset har åbent til kl. 5. Til gengæld er han træt af, at han ikke kan have sine vinduer åbne ud til gaden fordi der stinker af pis udenfor.

Kæresten sagde imidlertid, at hun godt kan høre larm fra Grotten om natten, og at hun har følelsen af ikke at være rigtig udhvilet om morgenen.

De fortalte også, at de ved at flere i deres opgang kan høre Grotten, så vi er åbenbart ikke de eneste! Spørgsmålet er så bare om de er generet nok af larmen, til at de vil være med til at gøre noget ved det.

Men hvis nu man kunne samle flere, ville man jo nok stå lidt stærkere hvis man for alvor skal gøre noget ved larmen i stedet for at du som nu slås med det alene.

Til Bestyrelsen

Jeg skriver fordi jeg og mine børn er generet af musik fra Grotten om natten. Senest i nat - natten mellem mandag og tirsdag - hvor jeg larmen kl. 2.30 og kunne høre musikken gennem ørepropper til kl. 4.30.

Jeg har flere gange gennem det sidste halve år været i dialog med Laila om problemet. Hun har været forstående og behagelig at snakke med og har lovet at gøre noget ved det. Sidst jeg talte med hende fik jeg at vide at spærringen ikke var slået til og hun fik, mens jeg talte i telefon med hende, at hun havde bedt sine medarbejdere til at ordne det med det samme.

Efter jeg har talt med hende er det blevet bedre i en periode, men vi oplever desværre hver gang efter nogle uger/måneder, at musikken igen bliver skruet op.

Jeg har endvidere flere gange når musikken har været høj på hverdagsnætter, ringet ned til Grotten og bedt personalet om at skruer musikken ned. Gang endte med en diskussion (og musikken blev ikke skruet ned).

Derfor håber jeg på bestyrelsens opbakning og hjælp til at få løst problemet på en mere permanent basis.

Hvor højt musikken spiller har ejerne og personalet direkte indflydelse på. Andelsforeningen må derfor med al rimelighed kunne kræve, at musikken ikke er så høj, at den kan høres helt oppe på 3. sal om natten på hverdage (eller på de øvrige etager for den sags skyld).

Man må vel i øvrigt formode at husordnens bestemmelser vedrørende høj musik gælder alle andelshavere, og således også andelshaverne i Grotten. Ifølge husordnen må der ikke spilles høj musik i hverdage efter kl. 23, og fredag og lørdag efter kl. 24.

Det duer i hvert fald ikke, at man i en gammel lydteknisk beboelsesejendom har et værtshus, som kan spille høj musik hele natten igennem hele ugen.

På forhånd mange tak og venlig hilsen

Bestyrelsen kan oplyse, at den i årets løb har haft kontakt med de lovgivende og tilsynspligtige instanser i forespørgslen om foreningens ret, pligter og muligheder vedrørende støjgener fra erhvervsandelen.

Foreningen er blevet afvist i at have indsigelser i åbningstid samt i alkohol-bevillingen. Vi er desuden blevet oplyst, at der foreligger en støjmåling foretaget i følge retningslinjerne, og at denne ikke overskrider grænseværdierne. Vi er blevet oplyst, at myndighederne fører løbende tilsyn (inkl. aften/nat) af støjniveauet i erhvervsandelen og at heller ikke her er registreret værdier over det tilladte.

Vi har også forsøgt at få adgang til en ny støjmåling i beboelsen Sønder Boulevard 37, 1 th., da lovkravet til måling og vurdering af støj skal foretages i den tilstødende lejlighed. Denne beboer har ikke besvaret vores henvendelser og således heller ikke givet tilsagn om gene af støj. Bestyrelsen har således forsøgt at undersøge sagen igen, men har desværre ikke fundet hjemmel til at agere yderligere.

Vedrørende utilfredshed med administrator kan andelshavere fremlægges forslag til generalforsamling om skift af administrator.

Skulle bestyrelsen have flere usete muligheder for at kunne kortlægge problemet og finde hjemmel til at agere, så vil vi gøre det.