



Notat

Skole i Kødbyen - høringssvar

29. oktober 2021

Som bygherre på projektet "Ny Skole i Kødbyen" ønsker Byggeri København at afgive følgende høringssvar til udkastet til lokalplan "Skole i Kødbyen". I det følgende konkretiseres og begrundes høringssvaret.

Sagsnummer
2018-0115087

Dokumentnummer
2018-0115087-163

Skybrudssikring

Baggrund for høringssvar

Detaljeringen af projektet har afdækket et behov for at sikre kapacitet indenfor lokalplanområdet til håndtering af regnvand i skybrudssituationer i form af et forsænket område i udearealet. Det forsænkede område kan, sammen med det øvrige system til afledning af regnvand i projektet, rumme et skybrud i "100-års-hændelse". I den daglige brug af udearealerne anvendes det forsænkede område som et område, der inviterer til ophold og bevægelse for både skolens elever og personale såvel som for offentligheden.

Lokalplanudkastet giver ikke mulighed for at terrænregulere i et omfang, der muliggør et forsænket område med den nødvendige kapacitet.

Bilag høringssvaret er et udkast til en revideret bebyggelsesplan (illustration på side 13 i lokalplanudkastet).

Ændringsforslag

På lokalplantegning 8 foreslås tilføjet et område svarende til den i udkastet til revideret bebyggelsesplan viste forsænkning, hvor koten kan reguleres til 1,5 m DVR.

Solafskærmning

Baggrund for høringssvar

Detaljeringen af projektet viser fortsat et behov for at sikre de rum i skolen, der ligger ud til facaderne mod Skelbækgade og Ingerslevsgade mod overophedning som følge af solindfald. Uden at ændre grundlæggende på bygningsgeometrien er den mest bæredygtige

Byggeri København
Byggekantor IV
Nyropsgade 3
1602 København V

EAN-nummer
5798009781642

løsning til dette at afskærme vinduespartierne mod solindfald. For at sikre en helhedsvirkning ønskes der mulighed for at afblænde den øverste del af vinduespartierne med en solafskærmning, indbygget i ruden. Ved at den nedre del af vinduespartierne stadig fremstår i klart, uafskærmet glas, tilgodeses hensynet til indkig til funktionerne i stueetagen fra gaden og effekten af "blik på byen".

Lokalplanudkastet giver ikke mulighed for at etablere udvendig solafskærmning i stueetagerne mod Ingerslevsgade og Skelbækgade, og i lokalplanudkastet bestemmes det, at vinduespartierne i omtalte facade hverken helt eller delvist må afblændes.

Ændringsforslag

I §7 stk. 2 litra g foreslås følgende sætning: "*Partierne må hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes til.*" erstattet af følgende sætning: "*Partierne må, med undtagelse af den øverste del (1 m målt fra overkanten af partierne), hverken helt eller delvist afblændes eller klæbes til.*"

Koter på omgivende terræn

Baggrund for hørings svar

I lokalplanforslaget §8 stk. 5 reguleres højde på visse i forhold til det omgivende terræn. Terrænkoten på hver side af disse elementer kan være forskellig. Derfor foreslås det at præcisere koten, som den maksimale højde skal regnes fra.

Ændringsforslag

I §8 stk. 5, højdeangivelsen for hegn b foreslås præciseret til at være i forhold til kote 2,50.

Cykelparkering på terræn

Baggrund for hørings svar

I lokalplanforslaget, tegning 3, er der angivet et bestemt antal cykelparkeringspladser i to områder langs bygningen mod Ingerslevsgade. Opfyldelse af standarder for afstande mellem cykelparkeringspladser vanskeliggør at realisere de præcise antal cykelparkeringspladser i de to områder.

Ændringsforslag

På tegning 3 foreslås angivelsen af antallet af cykelparkeringspladser ændret til en samlet angivelse i de to områder på i alt 90 pladser. Subsidiært foreslås angivelserne "33" og "57" ændret til hhv. "36" og "54".

Kantzoner

Baggrund for hørings svar

Lokalplanforslaget stiller krav om en fast bænk i kantzone a, som befinder sig ved indgangen fra Skelbækgade. Det er vanskeligt at placere en bænk hensigtsmæssigt i denne kantzone, da det er nødvendigt at udligne en niveauforskel langs denne kantzone. Derfor ønskes kravet ændres, så bænken kan placeres i byrummet ved indgangen i stedet for i kantzonen.

Ændringsforslag

I §8 stk. 5 foreslås tilføjet under byrum B, at der skal være mindst 1 fast bænk med ryglæn i byrummet.

I §8 stk. 6 foreslås følgende tekst slettet: "Kantzone a. Der skal være mindst 1 fast bænk i træ eller beton, hver strækning for sig."

Højder på hegn

Baggrund for hørings svar

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om højder på visse hegn på tagarealer. Højdeangivelserne kan indebære en sikkerhedsrisiko hvor disse hegn afsluttes tæt på facaden: Langs facader er det af hensyn til børns sikkerhed nødvendigt med et hegn/værn, der er 1,8 m højt. Hvor omtalte hegn, som i henhold til lokalplanforslaget kun må være lavere end 1,8 m højt, møder facadeværnet, kan der opstå en situation, hvor børn kan bruge de lavere hegn til at komme op over facadehegnet/værnet og falde ud.

Ændringsforslag

I §8 stk. 5 foreslås højde på "hegn omkring bede med afkast og ventilation" samt hegn ændret til en højde på 1,8 m. Subsidiært foreslås der tilføjet en formulering om, at højderne på disse hegn lokalt må ændres, hvor hensynet til børns sikkerhed tilsiger det.

Højder på træer

Baggrund for hørings svar

Lokalplanforslaget fastlægger, at visse træer skal kunne opnå bestemte højder. Et sted fastlægges, at bestemte træer skal opnå bestemte højder. Det er muligt at sandsynliggøre, at træer *kan* opnå bestemte højder, men ikke at de gør det.

Ændringsforslag

I §8 stk. 7, underoverskriften område E, foreslås sætningen "Mindst 8 af træerne skal på det konkrete sted opnå en højde på over 6 m." ændret til "Mindst 8 af træerne skal på det konkrete sted kunne opnå en højde på over 6 m.".

