

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V
Att.: Pil Kvorning Boysen

Skanska A/S hørings svar: "Kløverparken tillæg nr. 2, Lokalplansforslag med kommuneplantillæg"

Københavns Kommune har den 3. maj 2017 offentliggjort forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 136 "Kløverparken" med tilhørende forslag til kommuneplan.

I forlængelse af Skanskas tidligere hørings svar til kommuneplan 2011 samt 2015, skal der ikke herske tvivl om at Skanska ser Kløverparken som et fremtidigt udviklingsområde.

Det modtages derfor positivt at Københavns kommune endnu engang, med tillæg 2 åbner op for en bredere anvendelse på udvalgte områder inden for lokalplan 136, herunder etablering af TAP1.

Skanska har følgende bemærkninger og ønsker til tillæg 2, til Lokalplan nr. 136:

Byggeønsker:

På side 5 i tillægget under byggeønsker fremgår det at "Skanska A/S vil have fokus på at anvende arealerne til industriformål i overensstemmelse med en gældende lokalplan".

Skanska vil gerne understrege, at vi som grundejer forholder os til den anvendelse som er gældende - men vil ikke citeres for at "have fokus på industrianvendelse". Skanska arbejder blot indenfor det nuværende plangrundlag.

Med sin centrale beliggenhed ser vi området som oplagt til andre anvendelser, idet Skanskas areal angivet i tillægget, er uden for "sikkerhedszonen" der relaterer sig til aktiviteter på Prøvestenen. Eksempelvis ville etablering af midlertidige studieboliger på området være et godt supplement til de øvrige anvendelser i tillæg 2.

Parkering:

Der er i tillægget anvist mulighed for parkeringspladser på Skanska matrikel. For god ordens skyld bør det tydeliggøres, at Skanska på ingen måde er forpligtet til at løse evt. parkeringsforhold ift. private eller kommunale arrangementer o lign. hverken inde eller uden for lokalplansområdet. Dette må være et privat anliggende mellem respektive grundejere, og skal ikke begrænse Skanska i at udvikle og opfører byggeri på arealet indenfor gældende lokalplan 136.

Havneholmen 25, 1.
1561 København V

Tlf. +45 44 68 05 65
www.skanska.dk

CVR nr. 18 05 23 85

Kontaktoplysninger:

Mobil tlf. +45 60 23 42 05
Jacob.gade@skanska.dk

Skanska Commercial Development Nordic



Anvendelse og Bebyggelsesprocent:

De af Skanska ejet matrikler som er berørt af tillæg 2, skal, bortset fra de ovenfor nævnte forslåede ændringer, ikke stilles ringere end eksisterende lokalplan 136. Dette bedes præciseret i lokalplans tillægget.

Planlægningszone:

Uagtet at planlægningszonen er uden for tillæggets afgrænsning, bør der for god ordens skyld forklares omfang for nævnte "planlægningszone".

Risikozone:

Det er selvfølgelig med en vis bekymring at man igangsætter yderligere tankanlæg på prøvestenen og Skanska antager, at den nuværende risikovurdering som anvist i kommuneplan 2015 revideres. Skanska har selvfølgelig fokus på, at man ikke stilles ringere ift. nuværende og fremtidig anvendelse på området.

Med venlig hilsen
Skanska A/S

Jacob Gade
Projektudviklingschef

