

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 917.
(i København Kvarter) Utterslev.

Akt: Skab *E* Nr. 404 *II*
(Udfyldes af Dommerkoret)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Købers } Bopæl:
~~Købers~~

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Hvidkildevej 75.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Direktoratet for Stadens
faste Ejendomme.

Stempel: 22 Kr. 50 Øre.

Ekstrakt-Afskrift

af

Skøde mellem Københavns Kommune og Mejeriejer Chr. Remme.

Punkt 4.

4.

Køberen skal være uberettiget til at raade over den Jord, som i Anledning af Bebyggelse bliver udgravet af og bortført fra Grunden, og skal være forpligtet til paa sin Bekostning at køre den hen paa et af Magistraten anvist Sted.

Grunden maa ikke benyttes til Handel, Industri eller nogen Virksomhed, der ved Larm, Lugt, Røg eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn kan forulempe de omboende.

Bebyggelse maa kun opføres paa de Dele af Arealet, der er beliggende mellem en Byggelinie i Afstand af 25,0 m fra den nordre Side af Hvidkildevej og en indre Byggelinie i en Afstand af 13,0 m fra Arealets Grænse mod Grøndalsvænge.

Paa Grunden maa kun opføres en Beboelsesbygning med 2 til Beboelse indrettede Etager (1. Etage + Kvist), og Bygningen maa kun indrettes til een Familie.

Kældere maa ikke indrettes til Beboelse.

Garager, Udhuse og Lysthuse maa ikke opføres uden særlig Tilladelse fra Magistratens 2^e Afdeling.

Langs med og inden for Arealets Grænse mod Grøndalsvænge

underkastet Bestemmelserne i Vejloven af 14' December 1857 § 8.

Alle øvrige ubebyggede Arealer skal i saa stor Udstrækning som muligt anlægges og vedligeholdes som Haver.

De til Vejudvidelse bestemte Arealer mellem denudlagte og den anlagte Vejlinie ved Hvidkildevej, skal paa Ejernes Bekostning anlægges og vedligeholdes som Have i Forbindelse med de øvrige Haver, og skal uden Vederlag ryddeliggøres og afgives saasnart Magistraten maatte forlange det, for at udvide Gadearealet. I saa Fald bekoster Ejerne Hegn opsat mellem Vej og Grundstykke.

Overalt mellem Haver og Stier, samt i anlagt Gadelinie opsættes Hegn.

Forinden Byggearbejdet kan paabegyndes skal en Situationsplan samt de nødvendige Bygningstegninger, herunder Tegninger til eventuelle Garager, Udhuse, Lysthuse og Hegn forelægges Magistratens 2' Afdeling til Godkendelse.

Senere Forandringer i Bebyggelse, Hegn og Anlæg maa ikke ske uden Magistratens 2' Afdelings Samtykke.

Reklamer maa ikke anbringes.

Magistraten har Paataaleret for Overtrædelse af disse Bestemmelser, hvis Forstaaelse afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme mindre Lompelser i disse.

Bestemmelserne i nærværende Paragraf bliver at tinglyse som servitutstiftende.

Indført i Dagbogen
for Københavns Byret
den 31 AUG. 1929, Lyst.

Companias Anguehaa Comand

