

## Borgermøde om Postgrunden

- Antal deltagere: 52
- Der har været borgerdialog om projektet på Postgrunden fire gange.
  - Juni 2015
  - Februar 2016
  - August 2016
  - Juni 2017
- Det er meningen, at man vil bygge højere og tættere, end kommuneplanen tillader.
- Mindst 18 % og maksimalt 20 % skal udlægges til boliger. Af disse skal 25 % udlægges til almene boliger.
- Fjernbusterminalen vil blive placeret tæt ved Dybbølsbro eller ved Ny Ellebjerg St.
- Der kører i gennemsnit 7.500 biler igennem området dagligt.
- Meget af cykeltrafikken kører mod byen.
- Om 10-20 år vil man formentligt opleve, at cykeltrafikken også kører mod syd – altså mod Teglnholmen og Sydhavnen.

### Kommentarer fra borgere

- Københavns Kommune bør holde sig inden for den aftalte bebyggelsesprocent på 180 %.
- Den høje bebyggelsesprocent betyder, der ikke er plads til en fjernbusterminal.
- En del af bygningerne bliver udlagt til hotel. Flere er bekymrede over, hvor turistbusserne skal parkere.
- Projektet tager ikke hensyn til eksisterende beboere. Det tager dog hensyn til kommende erhverv og kommende beboere.

- Det rekreative område bliver lukket inde mellem jernbanen og højhusene. Man burde i stedet åbne op ind mod byen.
- Projektet kunne også være rentabelt, hvis man byggede lavere. Den høje pris skyldes, at man må bygge højt på grunden. Måtte man eksempelvis kun bygge halvt så højt, ville grunden kun være halvt så meget værd, og derved rentabelt.
- Politikerne giver efter for kapital og svigter deres vælgere. Det er tankevækkende.
- Det virker som om, at byliv først bliver skabt, når bebyggelsesprocenten er på 480 %.

Er der nogen evidens for, at det netop skal være 480 %? Kan byliv ikke skabes med lavere bebyggelsesprocenter?

- De offentlige terrasser, som der bliver snakket om, vil formentligt blive placeret på de laveste bygninger. Det giver ikke nogen mening.
- Hvis man partout vil bygge højt, så burde man i stedet bygge et tårn, der er ekstra højt. Noget som ville have en tiltrækningskraft og attraktionsværdi for folk ude fra.
- Worst case scenario. Ifølge VVM-rapporten kan folk, der bor i området, grundet støj og vibrationsgener risikere at skulle genhuses. Den del bør kommunen få styr på snarest, da det vil have en stor betydning for disse beboere. Ifølge kommunen er den en afværgesforanstaltning.

### **Lokaludvalgets bemærkninger i mødet**

- Hvilken indflydelse kommer de høje bygninger til at have på vindforholdene i området? Det mener lokaludvalget bør klarlægges, inden der endeligt gives grønt lyd til projektet.
- Turister der kommer til København, kommer ikke for at se moderne og høje kontorbygninger. De kommer derimod for at opleve den særlige arkitektur, der er i byen, og de kommer for at opleve livet mellem husene.
- Parkeringspladserne bør tages ud af projektforslaget, da det er i velbetjent trafikalt område. Stationsnærhedsprincippet bør inkluderes i projektforslaget.